COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 154 del Reg. data 17-10-2022

OGGETTO: Revoca deliberazione di G.M. n. 150 del 07/10/2022 avente ad oggetto: "Concessione temporanea dei locali del Palazzo Beneventano"

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di ottobre alle ore 14.30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	☒	☐	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	☒	☐	Assessore
3. PUPILLO Vincenzo	☒	☐	Assessore
4. CUNSOLO Maria	☒	☐	Assessore
5. STUTO Cristina	☒	☐	Assessore
6. CARDILLO Carlo	☒	☐	Assessore
TOTALE	06	/	

Assiste il Segretario Generale, dott.ssa Anna Giunta. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese,

DELIBERA

☒ di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

☐ aggiunte/integrazioni (1) .....

.....

.....

.....

.....

☐ modifiche/sostituzioni (1) .....

.....

.....

.....

☐ con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

☒ con separata unanime votazione, espressa in forma palese, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

---

(1)Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.
N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

OGGETTO: Revoca deliberazione di G.M. n. 150 del 07/10/2022 avente ad oggetto: "Concessione temporanea dei locali del Palazzo Beneventano"

Proponente

Redigente

Firmato digitalmente da
BRUNO ZAGAMI
CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con la deliberazione n. 150 del 07/10/2022, la Giunta Municipale ha espresso l'indirizzo al Coordinatore del 3° Settore di affidare in uso parte dei locali del palazzo Beneventano, per la durata di due anni, decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione, alla Cooperativa Badia Lost & Found e all'Associazione culturale Megakles Ballet, entrambe aventi sede a Lentini e che hanno espresso l'interesse alla gestione del Palazzo nell'ambito della procedura di PSPP, incaricando lo stesso Coordinatore alla sottoscrizione del disciplinare per l'utilizzo condiviso del bene;

- che entrambe le realtà sono enti senza scopo di lucro, come espressamente riportato nei rispettivi statuti e che i fini statutari e le attività ivi previste sono coerenti con le finalità pubbliche di questo Comune, in linea con il principio di sussidiarietà orizzontale, di matrice comunitaria;

- che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ma non ha ancora prodotto effetti in quanto la convenzione non è stata sottoscritta;

Atteso che, a seguito dell'atto di indirizzo, in sede di verifica della documentazione ai fini della sottoscrizione della convenzione, dalla lettura dell'art. 4 dello Statuto è emerso che la cooperativa Badia Lost&Found è impresa sociale, infatti, coerentemente al disposto dell'art. 1 della legge 08/11/1991 n. 381, è previsto che ha come oggetto sociale *".... lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso:*

a) la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi;

b) lo svolgimento di attività diverse - agricole, industriali, commerciali o di servizi - finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate"...

Visto l'art. 71 comma 2 del D.Lgs 03/07/2017 n. 117 - "Codice del Terzo Settore" il quale prevede: "*... gli enti locali possono concedere in comodato beni mobili e immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato ha una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile";*

Preso atto che tale norma consente di affidare beni pubblici a titolo gratuito ai soggetti del Terzo Settore, per le finalità di utilità sociale/culturale/volontaristica, anche collocandovi la propria sede ma con esclusione delle imprese sociali;

Considerato che la Cooperativa Badia Lost&Found, pur essendo un ente senza scopo di lucro, ha una forma giuridica che rientra tra le imprese sociali, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.Lgs 03/07/2017 n. 112 il quale prevede che *"le cooperative sociali e i loro consorzi, di cui alla legge 8 novembre 1991 n. 381, acquisiscono di diritto la qualifica di imprese sociali";*

Rilevato che, alla luce di tale disposto normativo, non è possibile dare esecuzione alla deliberazione di G.M. n. 150 del 07/10/2022;

Ritenuto, pertanto, di rinviare le modalità di utilizzo del Palazzo Beneventano, anche nel breve

periodo, alla previa adozione di un regolamento per la gestione dei beni immobili, da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, tenuto conto che lo stesso è in corso di redazione e che allo stato il Comune non dispone di alcun regolamento in materia;

Visto l'art. 21 quinquies della legge 241/1990 e s.m.i. che disciplina la revoca dei provvedimenti amministrativi;

Tutto quanto sopra premesso:

PROPONE ALLA G.M. DI DELIBERARE

1. Revocare la deliberazione di G.M. n. 150 del 07/10/2022 avente ad oggetto: "Concessione temporanea dei locali del Palazzo Beneventano", per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono espressamente richiamate nel presente dispositivo per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Dare indirizzo al Coordinatore del 3° Settore di predisporre il regolamento per la disciplina dell'alienazione e gestione dei beni immobili di proprietà comunale, da sottoporre all'esame ed approvazione del Consiglio ~~Consiglio~~ Comunale entro un breve termine.

Proposta di Deliberazione n. ..... del .....

PARERI Allegati alla Delibera n. 30/3° Settore del 17/10/2022

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi: .....

.....

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Lì, 17/10/2022

Firmato digitalmente da
BRUNO ZAGAMI
CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da
SALVATORE SARPI
SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M100O
C = IT
Data e ora della firma: 17/10/2022 14:16:59

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO ..... **IL SINDACO** Marco Lo Faro ..... **IL SEGRETARIO GENERALE** .....

È copia conforme per uso amministrativo

Lì, ...

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio .....con prot. n. .....

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Lì, ...

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. ..... in data 18 OTT 2022

e che avverso il presente atto, nel periodo dal ..... al ....., non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

18 OTT 2022 - 2 NOV 2022

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Lì, ...

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 18 OTT 2022 ..... al .... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – **non** – sono stati presentati reclami.

- 2 NOV 2022

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì, ...

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 17-10-22 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

IL SEGRETARIO GENERALE

Lì 17-10-22 .....