

SHORT INVESTMENT TEASER

MASCALI

IMMOBILIARE

exclusive

Real estate agency for large properties
and luxurious homes in Italy.

New property listing:

COMPLESSI TURISTICI LAGHI E COSTA AZZURRA

- **Villa Liberty**, Faggeto Lario – Lago di Como
- **Residenza Storica Griante** – Lago di Como
- **Villa Punta**, Laglio – Lago di Como
- **Villa Clartè**, Villefranche Sur Mer– Costa Azzurra

WWW.MASCALIIMMOBILIARE.IT

INFO@MASCALIIMMOBILIARE.IT



VILLA LIBERTY
VIA ALLE RIVE 27 – FAGGETO LARIO

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**

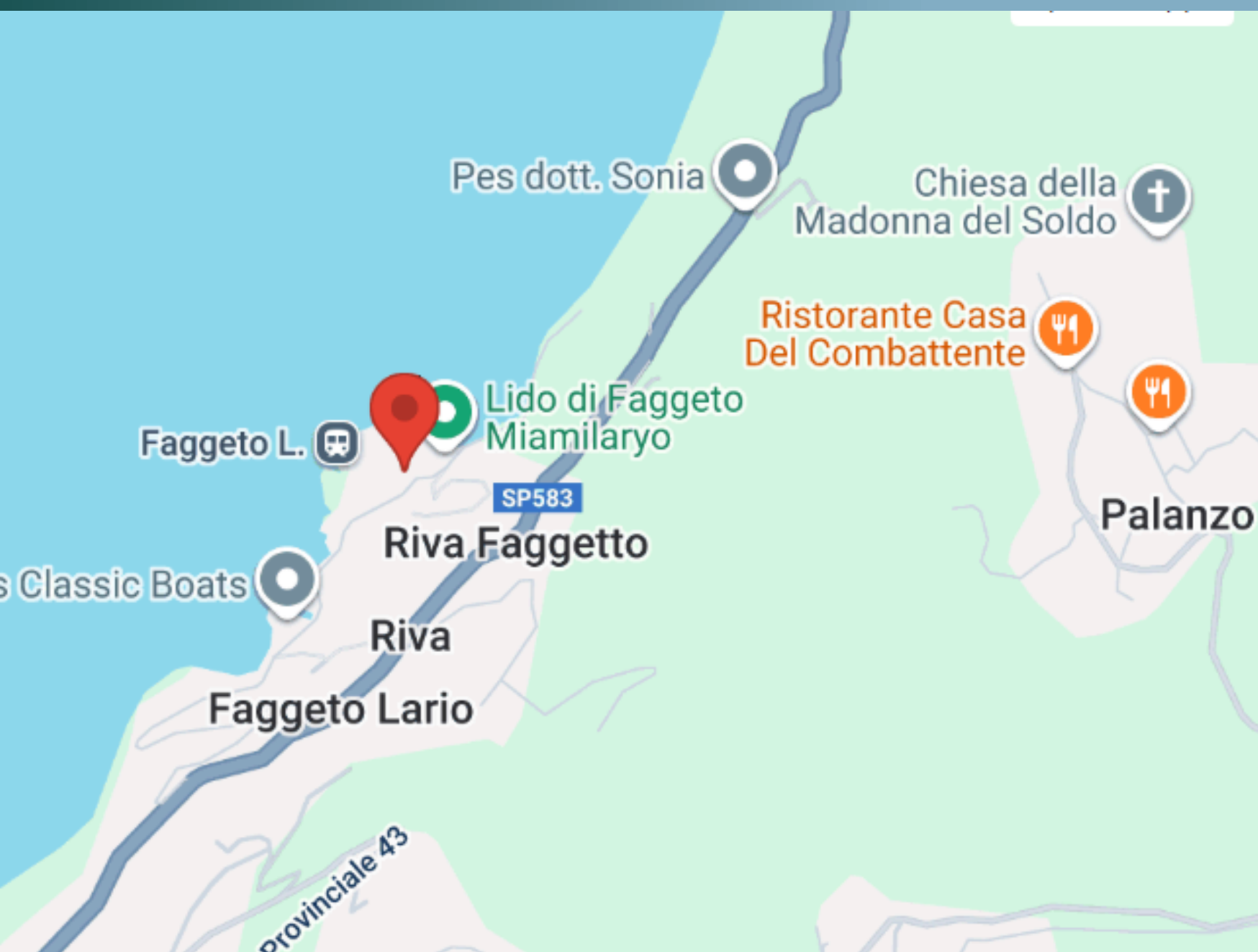


La **Villa Liberty Faggeto**, di architettura dei primi anni del 900, è disposta su **tre piani** abitati composti da stanze molto ampie con vista del lago su tre fronti ed ambienti decorati con dettagli tipici del lusso classico di altri tempi ma sapientemente restaurati. Una darsena privata, con accesso diretto alla villa, completa la proprietà.

Da attenzionare la terrazza Martini, a picco sul lago, con arredamento da esterno e solarium. L'immobile si estende su circa **500 mq + 3.000 mq** circa di terreno. Al piano terra sono presenti la grande cucina, la sala da pranzo, salotto e un bagno di servizio. Ai piani superiori sono invece presenti **5 camere** da letto (4 matrimoniali e una con letti singoli), 3 **bagni** completi.

Lo spazio esterno è in condivisione tra gli ospiti della Villa e della Dependance. La struttura può ospitare anche feste matrimoni ed altri eventi.

SHORT INVESTMENT TEASER



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Villa Liberty fronte lago, situata nello splendido paese di **Faggeto Lario**, nel primo bacino del lago di Como.

La proprietà, che gode di una vista panoramica unica nel suo genere, si trova direttamente immersa in un grande parco finemente curato ed in perfetto stato.

PREZZO RICHIESTO: 15 MILIONI

RESIDENZA STORICA GRIANTE
STRADA STATALE REGINA, 71/73 - GRIANTE (CO)

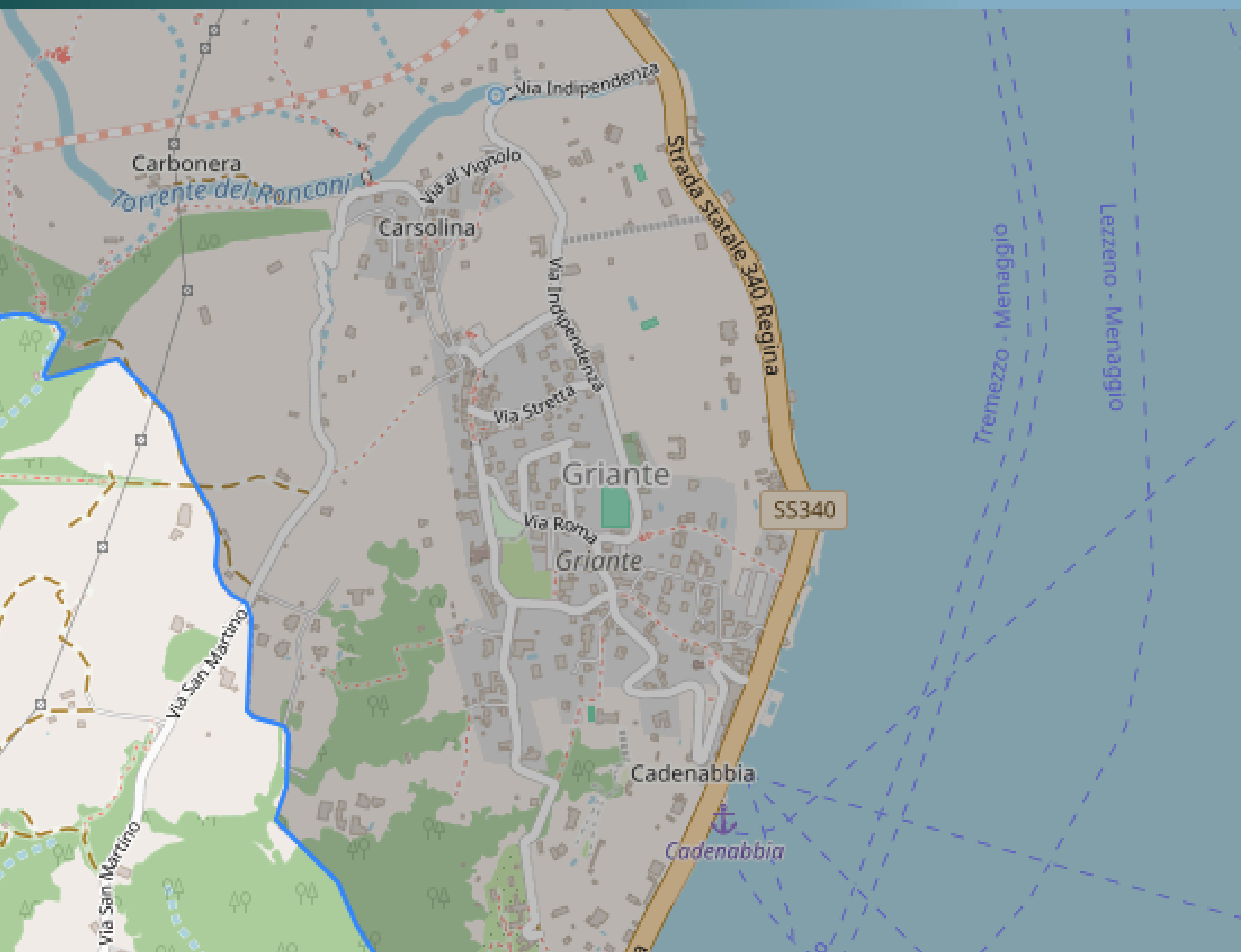
**SHORT
INVESTMENT
TEASER**



Un'esperienza abitativa unica sul Lago di Como in questa straordinaria proprietà situata nella parte alta, più soleggiata e tranquilla del maestoso parco privato pianeggiante di 10.000 metri quadrati della **Villa Maria**.

Con una superficie interna di circa **380 mq + 1 ettaro** di parco privato, l'area abitativa si sviluppa su un univo livello integrato da un seminterrato e un locale caldaia.

Dopo l'ampio salone con finestre alte oltre 8 metri e pareti affrescate, si accede alla sala da pranzo e al soggiorno. Il corridoio con soffitto a volta porta alla spaziosa cucina e a **4 camere** da letto, due delle quali con bagno privato.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La città di **Griante** si trova su un altopiano circa 50 m sopra il livello del lago, di fronte a Bellagio e con le montagne delle Grigne sullo sfondo. La città offre viste uniche sulla bellezza naturale.

Inserita nel parco secolare di Villa Maria, un'ampia oasi verde di tre ettari che si estende fino alle rive del lago.

Lugano è raggiungibile in meno di 30 minuti e St. Moritz può essere raggiunta in circa 1,5 ore.

PREZZO RICHIESTO: Euro 7.500.000

VILLA PUNTA
LAGLIO – LAGO DI COMO

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**

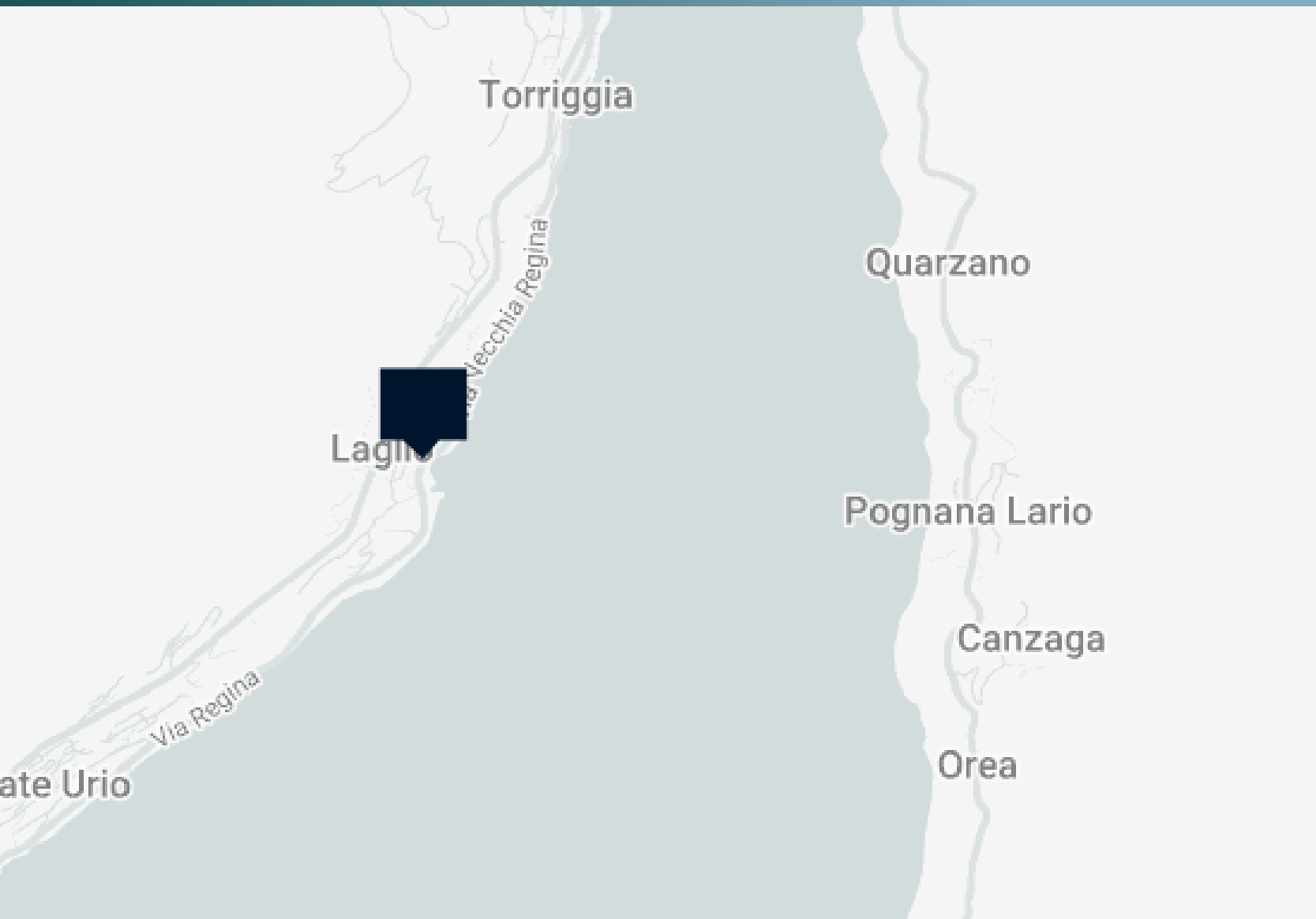


La villa principale si estende su oltre **2.500 mq** ed è accompagnata da un giardino splendidamente curato di 3.300 mq.

Dispone di piscina all'aperto, di circa 75 mq, e di un appartamento per gli ospiti di 100 mq. Con un totale di **7 camere** da letto e ben **17 bagni**, questa residenza offre sia il massimo lusso che un comfort assoluto.

All'interno troviamo una piscina coperta di 25 mq ed esternamente uno spazioso garage per i veicoli. Da attenzionare anche la cantina, con una capacità di 2.000 bottiglie.

La **Punta** è stata ristrutturata in modo che dall'interno si possa godere della luce estiva e della meravigliosa vista del lago di Como.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Immersa nel pittoresco paese di **Laglio**, sul Lago di Como, questa eccezionale villa si presenta come una delle proprietà più iconiche con affaccio diretto sul **Lago di Como**.

Viene definita come la "gemella" di Villa Oleandra, la dimora estiva di George Clooney.

PREZZO RICHIESTO: 60 MILIONI

VILLA CLARTÈ
VILLEFRANCHE SUR MER- COSTA AZZURRA

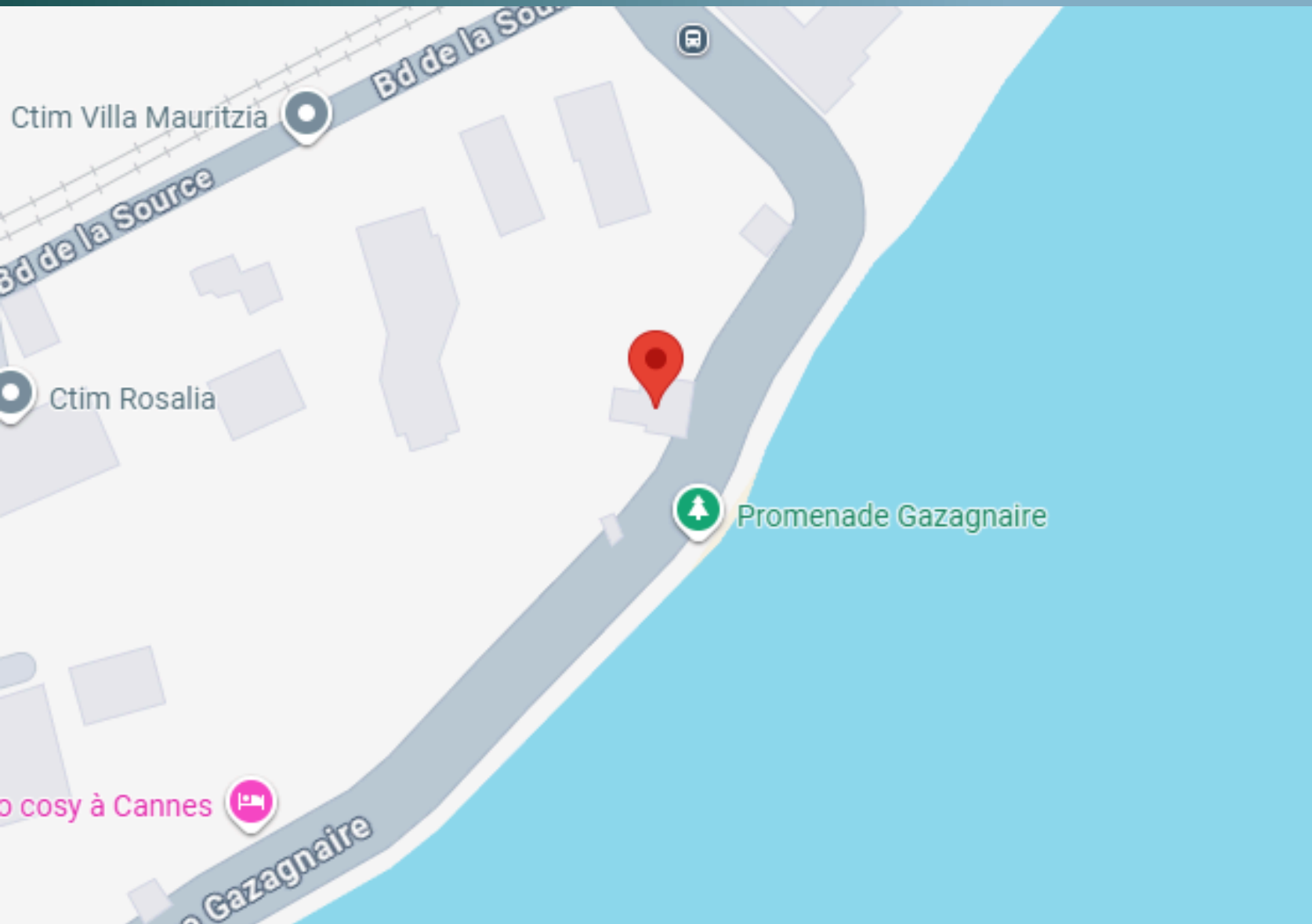
**SHORT
INVESTMENT
TEASER**



La superficie abitativa è disposta su **tre livelli** ciascuno con grandi terrazzi e con superficie lorda commerciale di circa **700 mq**. A tale superficie va aggiunta l' Area dei Box di 45 mq, l'area della piscina e le zone dell'ascensore che raggiunge tutti i piani.

Il giardino circostante e le scale esterne sono sviluppate su più livelli e la proprietà nel suo complesso occupa una superficie di 650 metri.

Villa Clarté è accessibile attraverso una scala d'epoca e mediante un'ascensore realizzato a livello della strada che serve ogni piano della villa. Completano la proprietà un ampio garage per 2 o 3 posti auto, una piscina panoramica inserita nella roccia ed una Jacuzzi posta sul terrazzo con vista a 360° sulla baia di Villefranche-Cap Ferrat.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Villa Clarté è stata costruita nel 1927 ed è interamente affacciata sulla meravigliosa **baia di Villefranche - Cap Ferrat**. Situata vicino alla "Basse Corniche", in prossimità del paese e della spiaggia, Villa Clarté gode di un'incantevole vista ed è completamente esposta verso il sole ed il mare.

PREZZO RICHIESTO: 15 MILIONI

SHORT INVESTMENT TEASER

MASCALI

IMMOBILIARE

exclusive

Real estate agency for large properties
and luxurious homes in Italy.

New property listing:

COMPLESSI TURISTICI LAGHI E COSTA AZZURRA

- **Villa Liberty**, Faggeto Lario – Lago di Como
- **Residenza Storica Griante** – Lago di Como
- **Villa Punta**, Laglio – Lago di Como
- **Villa Clartè**, Villefranche Sur Mer– Costa Azzurra

WWW.MASCALIIMMOBILIARE.IT

INFO@MASCALIIMMOBILIARE.IT





VILLA LIBERTY

VIA ALLE RIVE 27 – FAGGETO LARIO

SHORT INVESTMENT TEASER



Villa Liberty Faggeto, an Art Nouveau villa dating from the early 1900s, is arranged over **three residential floors** featuring exceptionally spacious rooms with lake views on three sides. The interiors are adorned with details that evoke the classic luxury of a bygone era, all expertly restored.

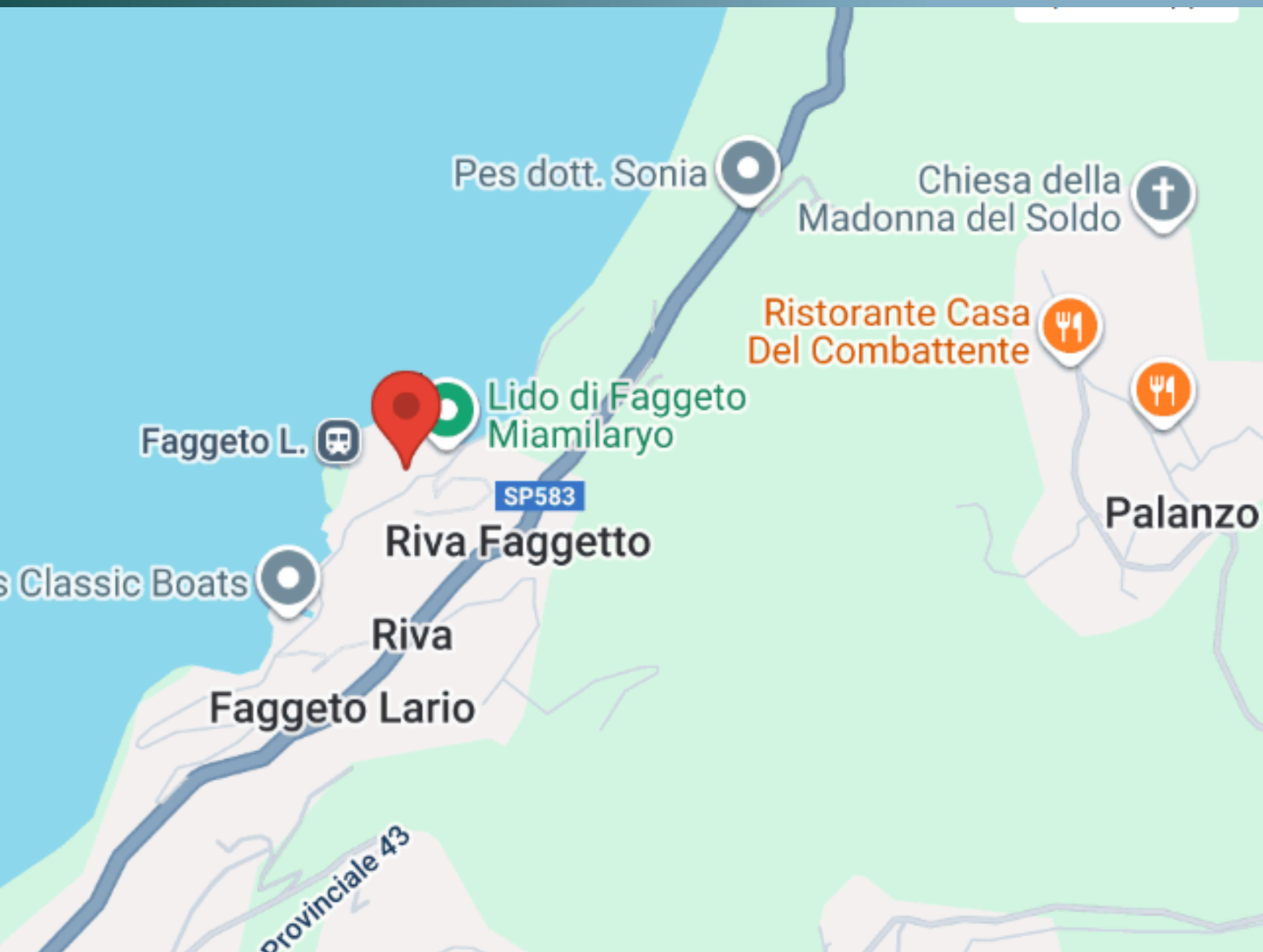
A private dock with direct access to the villa completes the property. Notable is the Martini Terrace, cantilevered over the lake and furnished with outdoor seating and a solarium.

The property extends to approximately 500 m² plus about **3,000 m²** of grounds. On the ground floor are a large kitchen, dining room, living room, and a guest bathroom. The upper floors house **five bedrooms** (four doubles and one twin) and three full bathrooms.

The outdoor space is shared between guests of the Villa and the Dependence. The estate can also host wedding celebrations and other events.



SHORT INVESTMENT TEASER



TERRITORIAL CONTEXT

Lakefront Villa Liberty, located in the splendid village of **Faggeto Lario** on the first basin of Lake Como.

The property enjoys a one-of-a-kind panoramic view and is set directly within a large, meticulously maintained park in perfect condition.

ASKING PRICE: 15 MILLIONS



RESIDENZA STORICA GRIANTE
STRADA STATALE REGINA, 71/73 – GRIANTE (CO)

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**



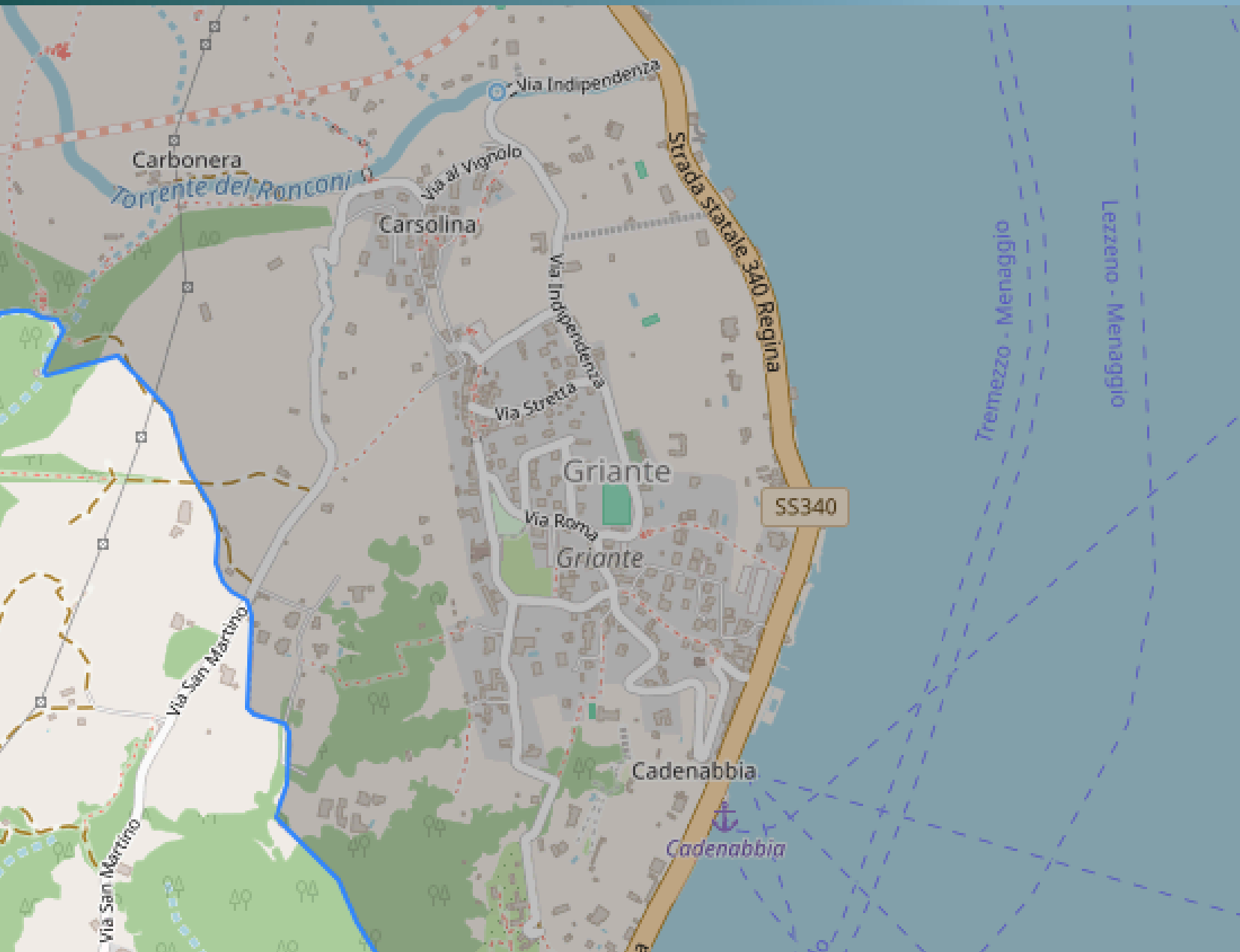
A unique living experience on Lake Como awaits in this extraordinary property, located in the upper, sunniest, and most tranquil part of the majestic, level 10,000-square-meter private park of **Villa Maria**.

With an interior area of approximately **380 m²** plus one hectare of private parkland, the living space unfolds on a single level, complemented by a semi-basement and a boiler room.

Beyond the grand salon—featuring soaring windows over eight meters high and frescoed walls—lie the dining room and lounge. A vaulted corridor leads to the spacious kitchen and **four bedrooms**, two of which include private en-suite bathrooms.



SHORT INVESTMENT TEASER



TERRITORIAL CONTEXT

The town of Griante is situated on a plateau about 50 m above lake level, facing **Bellagio** with the Grigne mountains as a backdrop. The town offers unique views of the area's natural beauty.

Set within the centuries-old park of **Villa Maria**, a vast three-hectare green oasis that stretches down to the lake shore.

Lugano can be reached in under 30 minutes, and St. Moritz is about 1.5 hours away.

Asking Price: Euro 7.500.000



VILLA PUNTA
LAGLIO – LAGO DI COMO

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**



The main villa spans over **2,500 m²** and is complemented by a beautifully maintained 3,300 m² garden. It features an outdoor swimming pool of approximately 75 m² and a 100 m² guest apartment. With a total of **7 bedrooms** and **17 bathrooms**, this residence offers both ultimate luxury and absolute comfort.

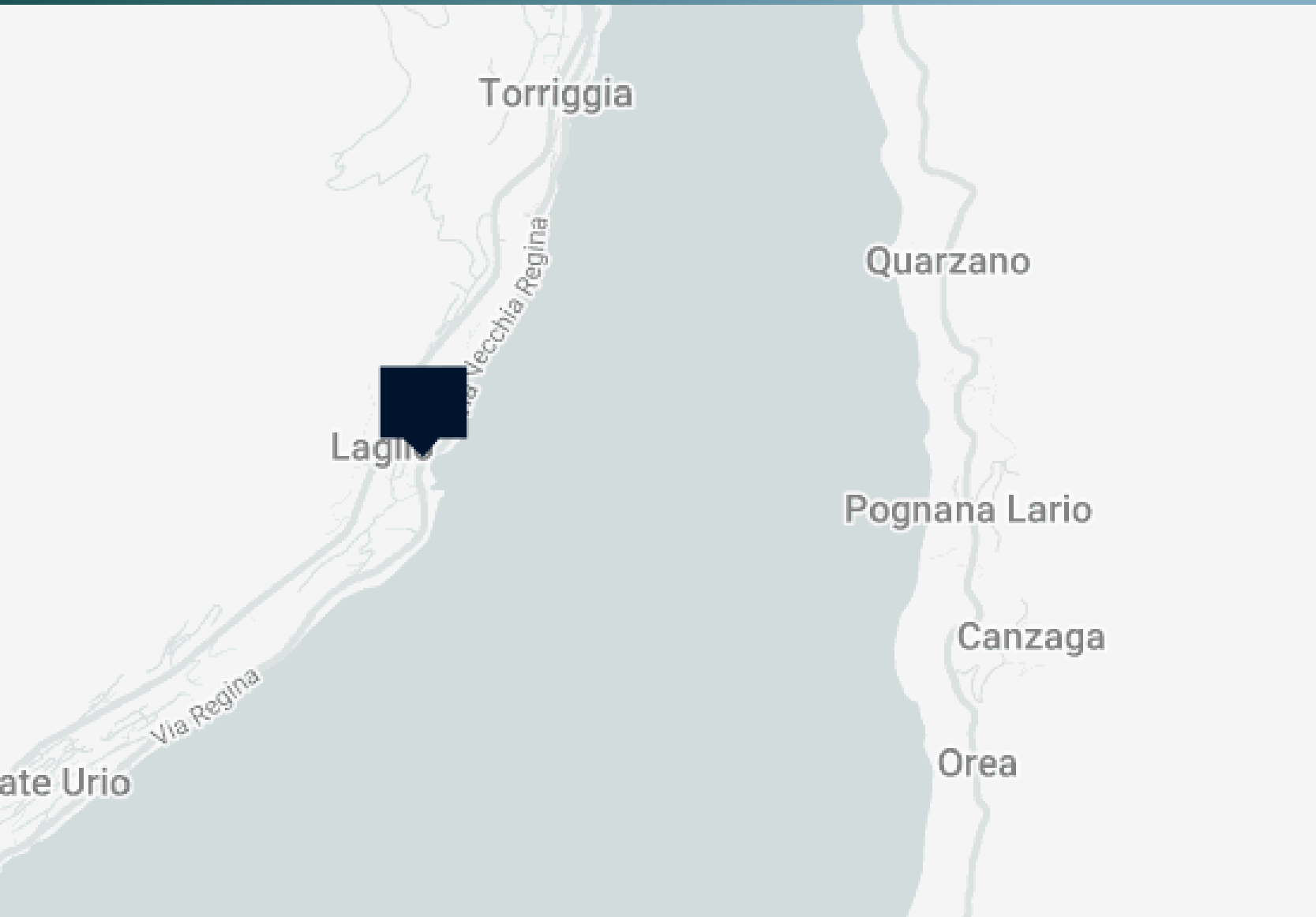
Inside, there is a 25 m² indoor pool, while externally there is a spacious garage for vehicles.

Also noteworthy is the wine cellar, with a capacity of 2,000 bottles.

La Punta has been renovated so that, from within, one can enjoy the summer light and the wonderful views of Lake Como.



SHORT INVESTMENT TEASER



TERRITORIAL CONTEXT

Set in the picturesque village of **Laglio** on Lake Como, this exceptional villa stands as one of the most iconic properties with direct frontage on the lake.

It is known as the **“twin”** of Villa Oleandra, George Clooney’s summer residence

ASKING PRICE: 60 MILLIONS



VILLA CLARTÈ
VILLEFRANCHE SUR MER- COSTA AZZURRA

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**



The residential area is arranged over **three levels**, each with large terraces and a total gross commercial floor area of approximately **700 m²**. To this must be added the 45 m² garage area, the pool area, and the elevator zones serving every floor.

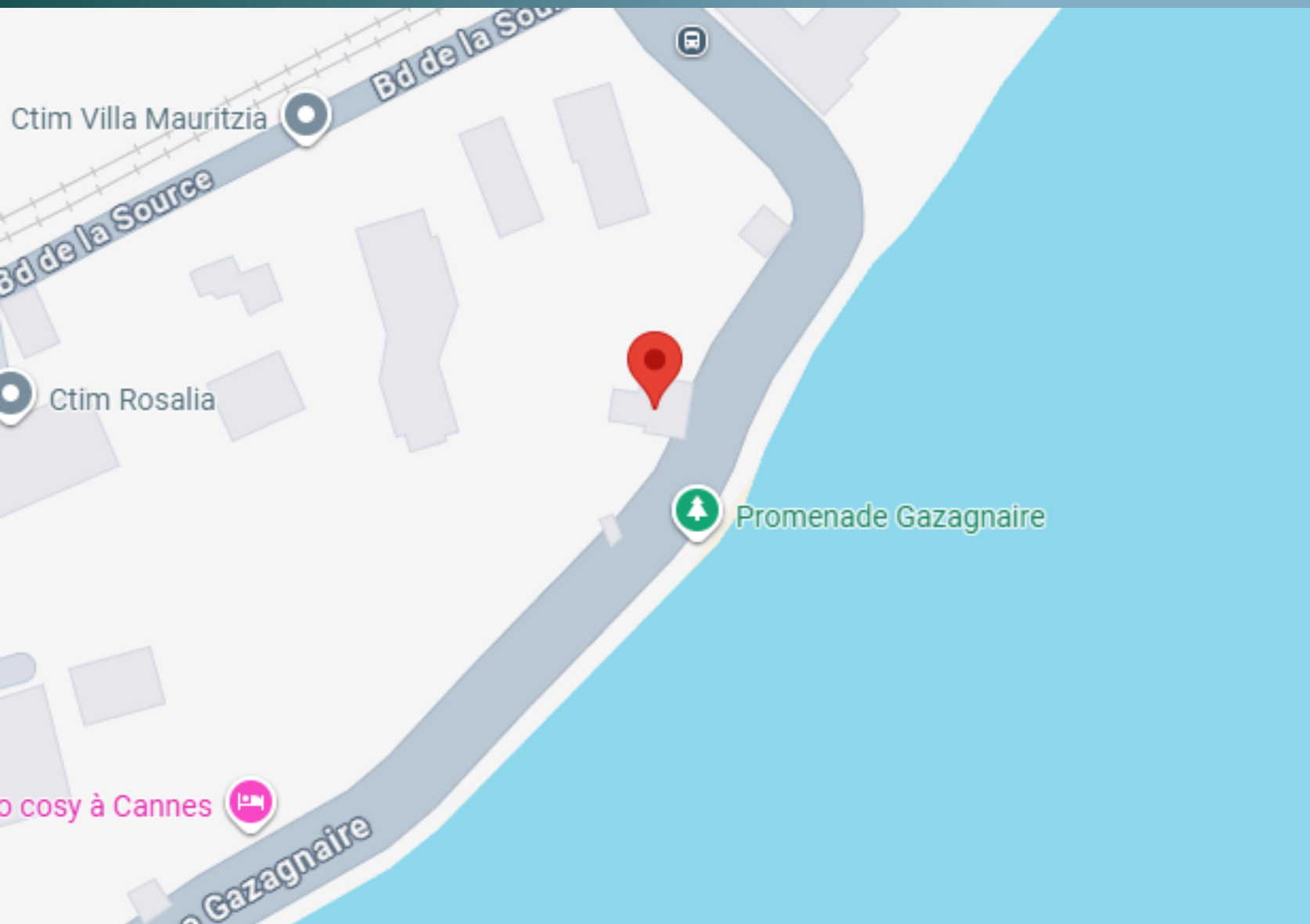
The surrounding garden and external staircases are developed across multiple levels, and the property as a whole occupies a plot of 650 m².

Villa Clarté is accessed via a period staircase and by an elevator installed at street level that serves every floor of the villa.

The property is completed by a spacious garage for two or three cars, a panoramic pool set into the rock, and a Jacuzzi on the terrace with 360° views over the bay of Villefranche-Cap Ferrat.



SHORT INVESTMENT TEASER



TERRITORIAL CONTEXT

Villa Clarté was built in 1927 and commands sweeping views over the magnificent bay of Villefranche-Cap Ferrat.

Set near the “**Basse Corniche**,” close to the village and the beach, the villa enjoys a captivating outlook and is fully oriented toward the sun and the sea.

ASKING PRICE: 15 MILLIONS

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**

MASCALI

IMMOBILIARE

exclusive

Real estate agency for large properties
and luxurious homes in Italy.

WWW.MASCALIIMMOBILIARE.IT

INFO@MASCALIIMMOBILIARE.IT

