

SHORT INVESTMENT TEASER

MASCALI IMMOBILIARE

exclusive

Real estate agency for large properties
and luxurious homes in Italy.

WWW.MASCALIIMMOBILIARE..IT

INFO@MASCALIIMMOBILIARE.IT



New property listing



- **Le Plage Resort**, Isola Bella, Taormina
- **Palazzo Montemartini**, Roma, Luxury rooms & SPA
- **Paradiso Relais**, Vietri, rooms/suites & SPA
- **Raito Hotel**, Vietri, rooms & SPA





LE PLAGE RESORT
VIA NAZIONALE 107 /A, TAORMINA (ME)

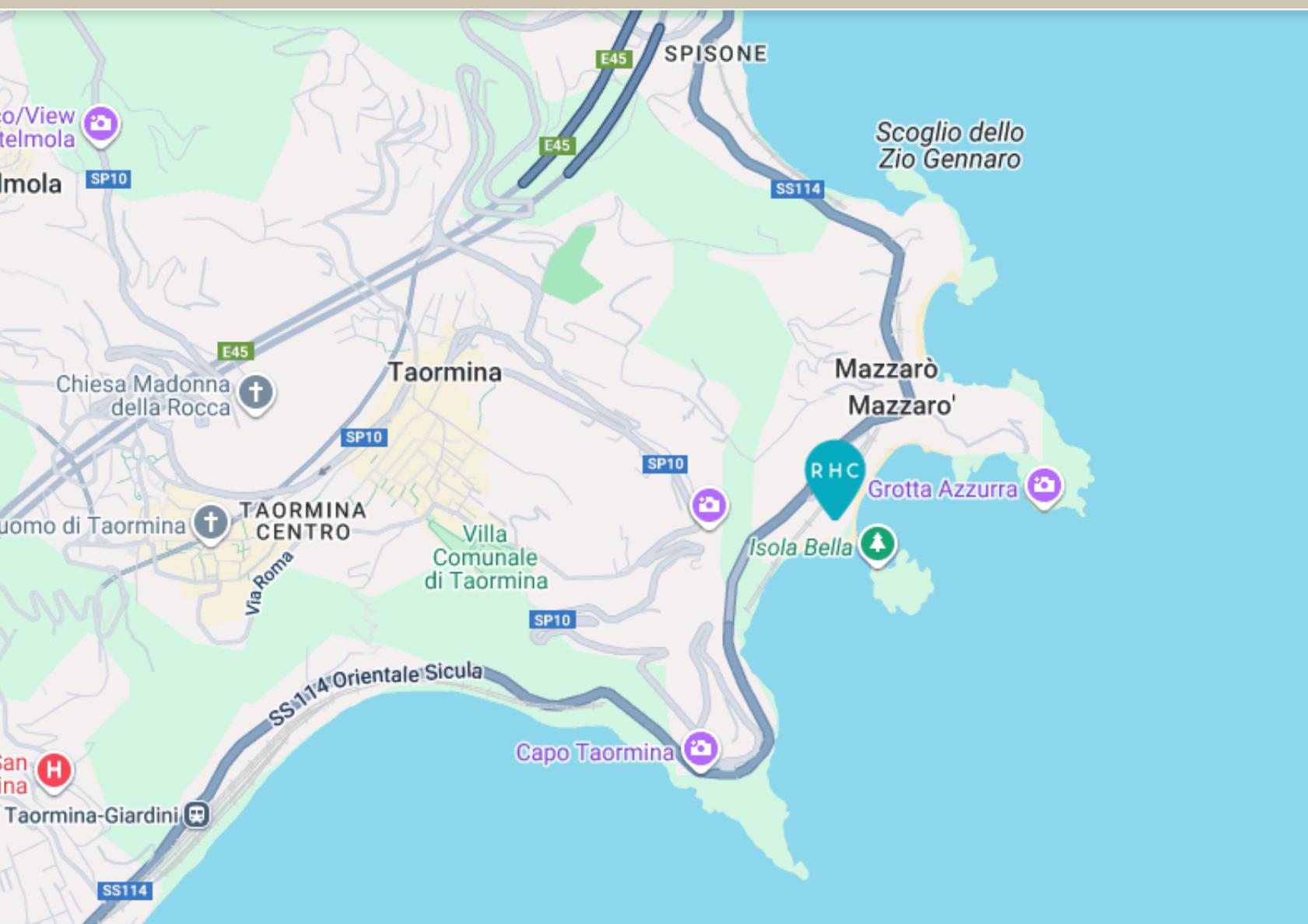
**SHORT
INVESTMENT
TEASER**



Il complesso alberghiero "**Hotel La Plage**" è sito nella Riserva Naturale di Isola Bella a Taormina, affacciata direttamente sull'omonima spiaggia e immersa in una lussureggianta vegetazione mediterranea.

Il complesso alberghiero è costituito da un totale di **62 camere, bungalow** posti al piano terra, e **fabbricati indipendenti** di due piani fuori terra e un piano interrato. Le camere e le suite hanno uno stile moderno e accogliente, con alcune soluzioni dotate di Jacuzzi privata con vista mare. Il resort dispone di un rinomato beach club e area bar. A disposizione degli ospiti anche una **SPA**, una palestra con vista mare e un parcheggio interno. Oltre pertinenze, sala meeting, ristorante, centro benessere, spiaggia privata attrezzata, piscina, area a verde e parcheggio.

Dispone di **accesso diretto al litorale**, con area attrezzata e destinata alla balneazione. Il complesso alberghiero è stato recentemente ristrutturato, per cui lo stato manutentivo risulta essere ottimo.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile sorge direttamente sul mare, in località **Isola Bella** del Comune di Taormina, distante dal centro cittadino circa 1,5 km.

Taormina è uno dei centri turistici internazionali con il maggiore rilievo della Sicilia, grazie all'incantevole paesaggio naturale. Tra le numerose manifestazioni e gli eventi che si tengono nella città di Taormina, di maggiore rilevanza risultano essere Taormina Arte e Taormina Film Fest.

L'aeroporto di Catania "Fontanarossa" è distante circa 67 km dal centro cittadino.



PALAZZO MONTEMARTINI

LARGO GIOVANNI MONTEMARTINI, 19 – ROMA

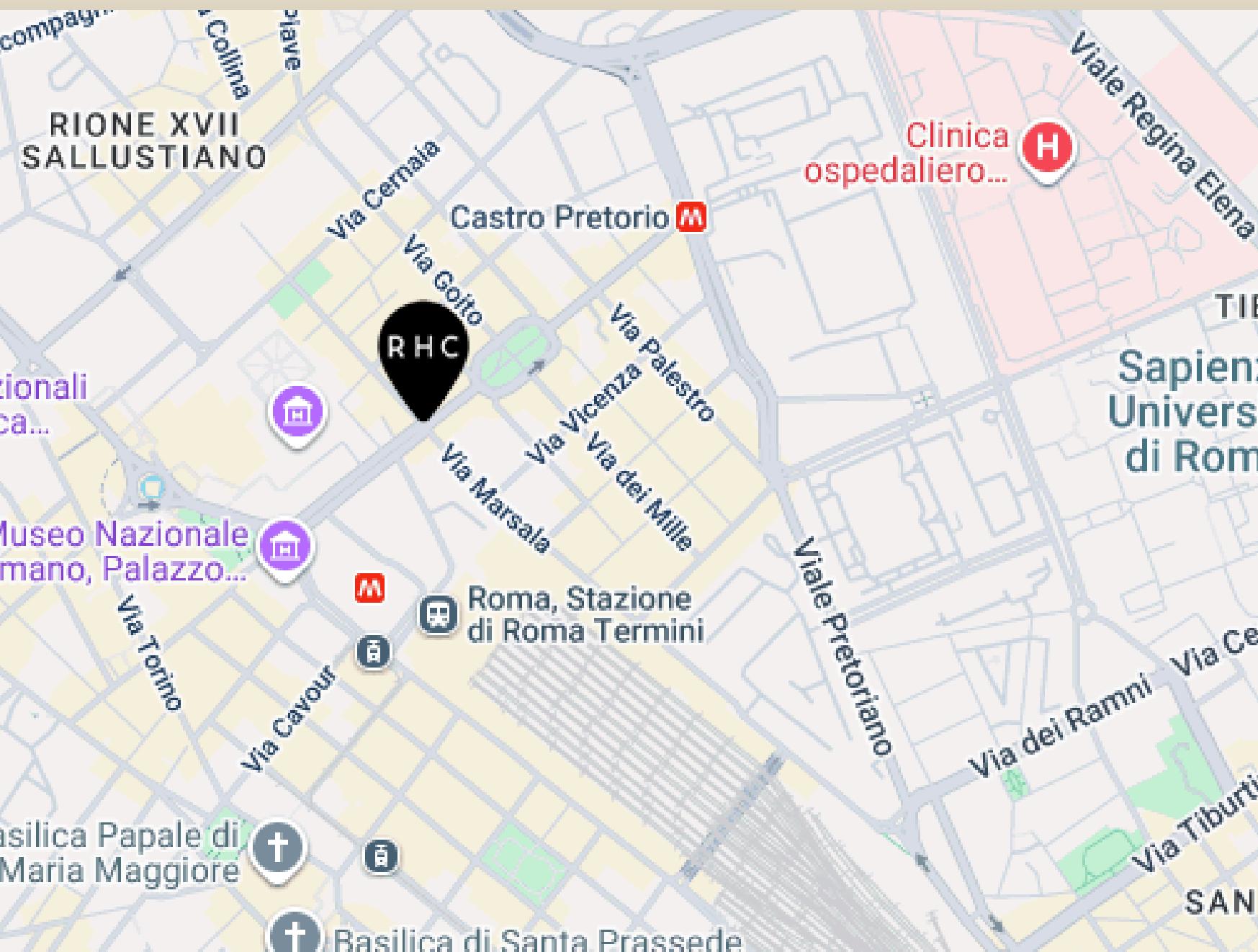
**SHORT
INVESTMENT
TEASER**



Palazzo Montemartini unisce storia e design contemporaneo nel cuore di Roma, offrendo eleganza, gastronomia raffinata e spazi sclusivi per relax ed eventi.

Trattasi di un immobile d'epoca, realizzato alla fine '800, che si sviluppa su **sei piani** fuori terra e due piani interrati. Oltre le **82 camere**, Palazzo Montemartini ospita un Centro Congressi con 3 sale polifunzionali tutte dotate dei più avanzati supporti hi-tech. Presente una zona destinata al **Ricevimento**, per un totale di 150 posti ed una vasta area (600 mq) dedicata alla **SPA** e piscine riscaldate. Nella corte interna del Palazzo si trova un tratto delle antiche Mura Serviane, cinta muraria difensiva fatta edificare da uno dei sette re di Roma (Servio Tullio) nel VI sec. A.C.

Il Palazzo Montemartini è stato oggetto di completa ristrutturazione finalizzata alla conversione del complesso immobiliare da uffici pubblici ad uso alberghiero, categoria 5 Stelle Iusso.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è sito tra la Via Volturno, Largo Montemartini e Via Gaeta del Comune di Roma, nel **centro storico** della Città, in prossimità della stazione ferroviaria "Roma Termini". Inoltre, l'edificio sorge di fianco alle **Terme di Diocleziano** che sono il centro termale dell'antica Roma più grande e meglio conservato al mondo.

Inserito in un contesto prevalentemente residenziale/terziario e caratterizzato dalla vicinanza del Ministero dell'Economia e delle Finanze. L'immobile è facilmente raggiungibile con i mezzi di trasporto pubblico e distante circa **500 metri** sia dalla Metro Termini sia dalla Metro Repubblica Teatro dell'Opera. Gli aeroporti più vicini sono quelli di Ciampino e Fiumicino.



RELAIS PARADISO
VIA NUOVA RAITO 6, VIETRI SUL MARE – SALERNO

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**

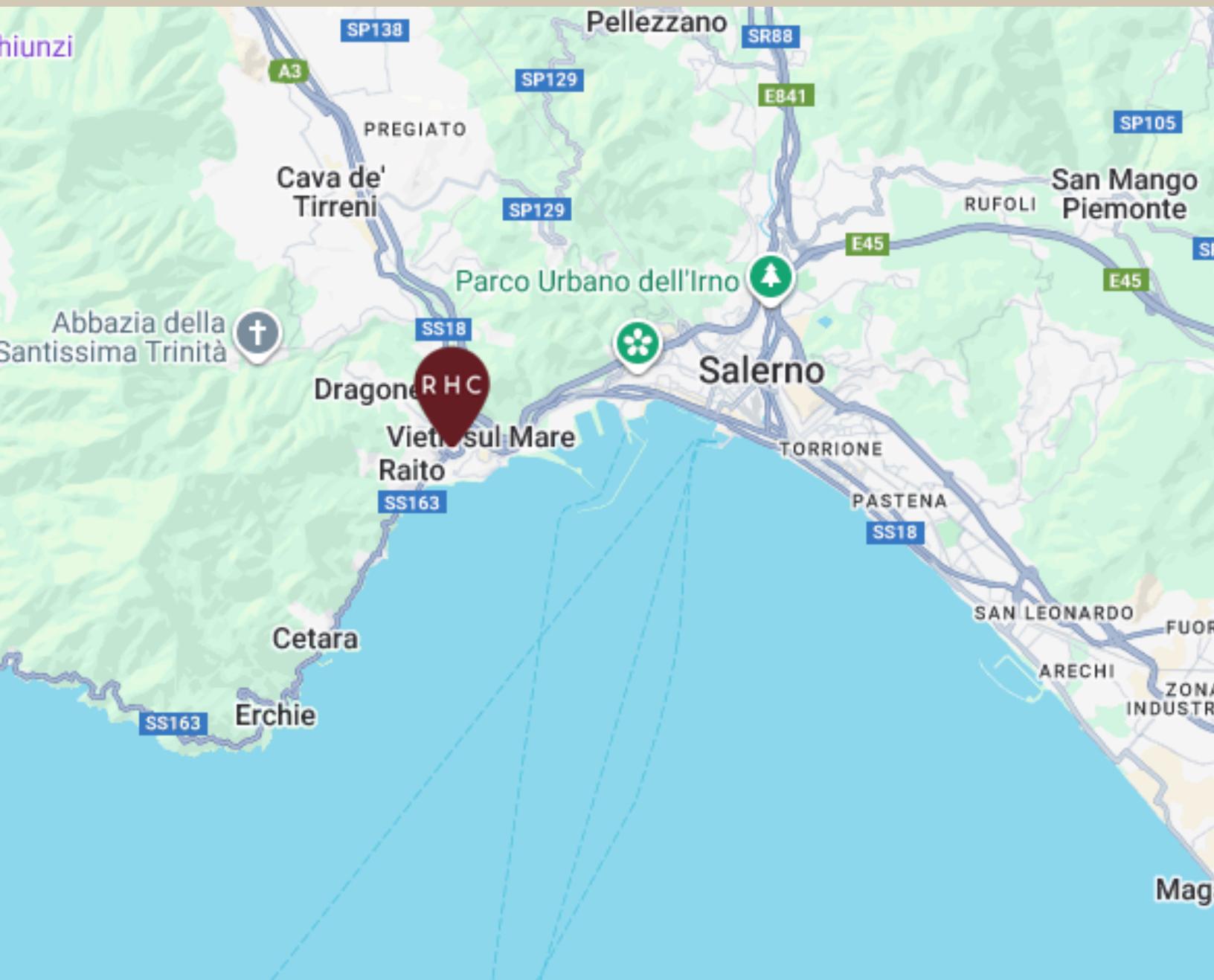


Un boutique hotel esclusivo: design, relax e una posizione magica alle porte della Costiera Amalfitana.

Relais Paradiso, si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra troviamo l'ingresso e la reception, i locali ristorante ed alcune camere. Nei piani superiori si collocano le restanti camere dotate di terrazze comuni con vista mare.

Categoria 5 Stelle, dispone di un totale di **22 camere**. Oltre pertinenze: piscina, centro benessere, solarium, terrazze, ristorante, area esterna adibita a verde e parcheggio.

Il complesso alberghiero è direttamente accessibile dalla Via Nuova Raito del comune di Vietri sul Mare.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Relais Paradiso si trova a due passi da **Vietri sul Mare**, celebre per le sue tradizioni artigianali e le coloratissime ceramiche. In una posizione pacifica e riservata, è il punto di partenza ideale per un soggiorno alla scoperta della Costiera Amalfitana.

L'immobile sorge su una collina con vista sulla Baia di Salerno, distante circa **2 km** dal centro cittadino di Vietri sul Mare (dichiarato dall'Unesco "Patrimonio dell'Umanità" insieme agli altri paesi della costiera amalfitana).

Vicina alla stazione ferroviaria con tratta per Napoli e Salerno, e l'autostrada A3 (Napoli- Reggio Calabria). L'aeroporto più vicino è quello di Salerno (circa 25 km).



HOTEL RAITO
VIA NUOVA RAITO 9, VIETRI SUL MARE – SALERNO

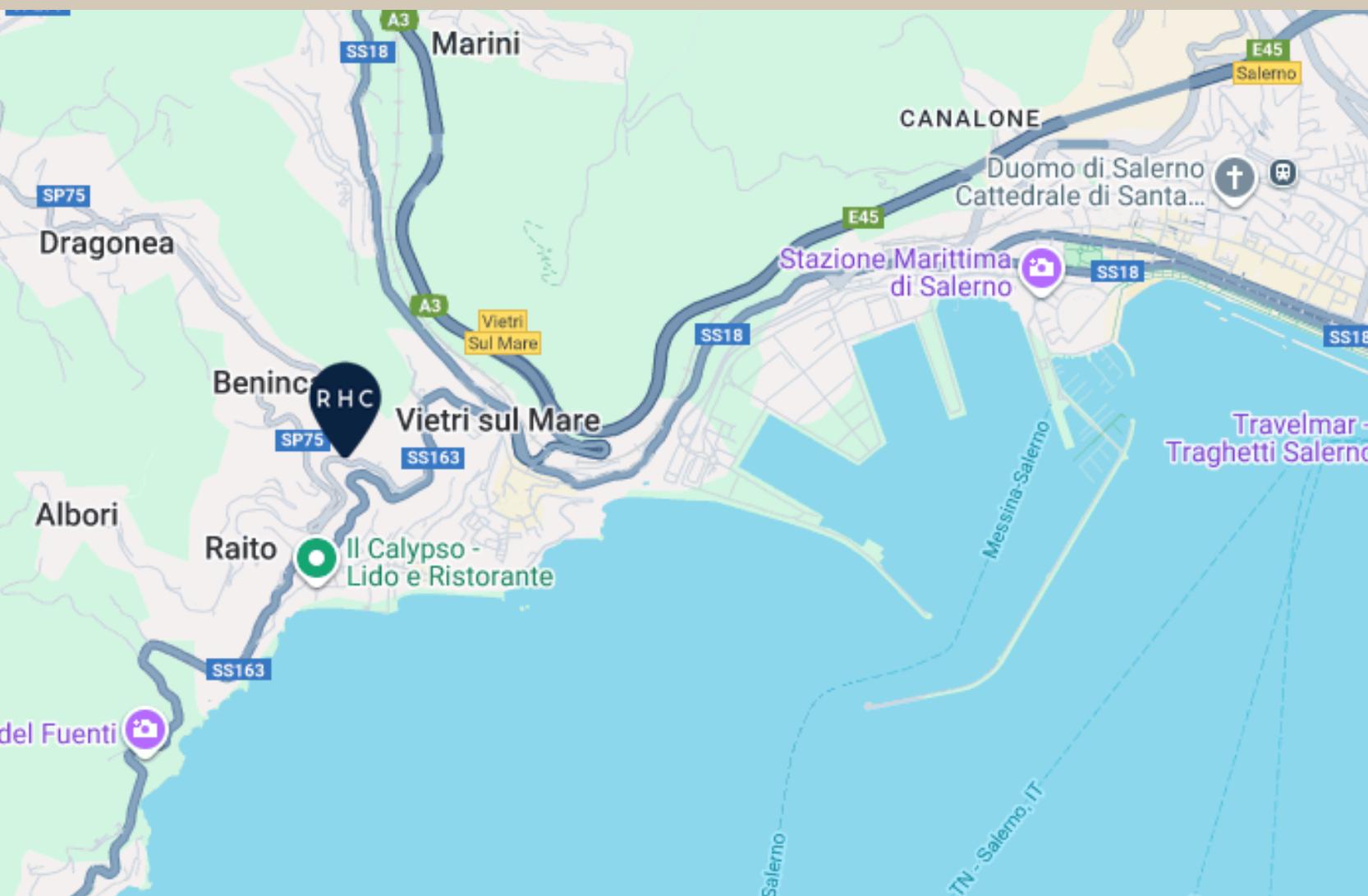
**SHORT
INVESTMENT
TEASER**



Una posizione esclusiva con viste straordinarie sul mare della splendida Costiera Amalfitana.

L'**Hotel Raito** offre camere e suite arredate secondo il tipico stile della Costiera Amalfitana, con colori caldi e armoniosi, arricchite dalle tradizionali ceramiche vietresi. Categoria 5 Stelle, con un totale di **77 camere**, il complesso è costituito da tre corpi di fabbrica, (A, B e C): il corpo di fabbrica A si sviluppa su 4 piani fuori terra e rappresenta l'ingresso principale dell'albergo; il corpo di fabbrica B si sviluppa su 2 piani fuori terra e un piano seminterrato; il corpo C si sviluppa su due livelli e piano seminterrato.

Oltre pertinenze: due piscine, sala congressi, ristorante, centro benessere, fitness center, solarium, area esterna destinata a verde e parcheggio.



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile sorge su una collina con vista sulla **Baia di Salerno** e sulla Costiera Amalfitana, posto in località Raito del comune di Vietri sul Mare, distante dal centro cittadino circa 2 km.

Il comune di Vietri sul Mare (insieme agli altri paesi della costiera amalfitana) è stato dichiarato dall'Unesco "Patrimonio dell'Umanità".

Vicino alla stazione ferroviaria con tratta per Napoli e Salerno, e l'autostrada A3 (Napoli- Reggio Calabria). L'aeroporto più vicino è quello di Salerno (circa 25 km).

SHORT INVESTMENT TEASER

MASCALI
IMMOBILIARE
exclusive Real estate agency for large properties
and luxurious homes in Italy.

New property listing



- **Le Plage Resort**, Isola Bella, Taormina
- **Palazzo Montemartini**, Roma, Luxury rooms & SPA
- **Paradiso Relais**, Vietri, rooms/suites & SPA
- **Raito Hotel**, Vietri, rooms & SPA

WWW.MASCALIIMMOBILIARE.IT

INFO@MASCALIIMMOBILIARE.IT



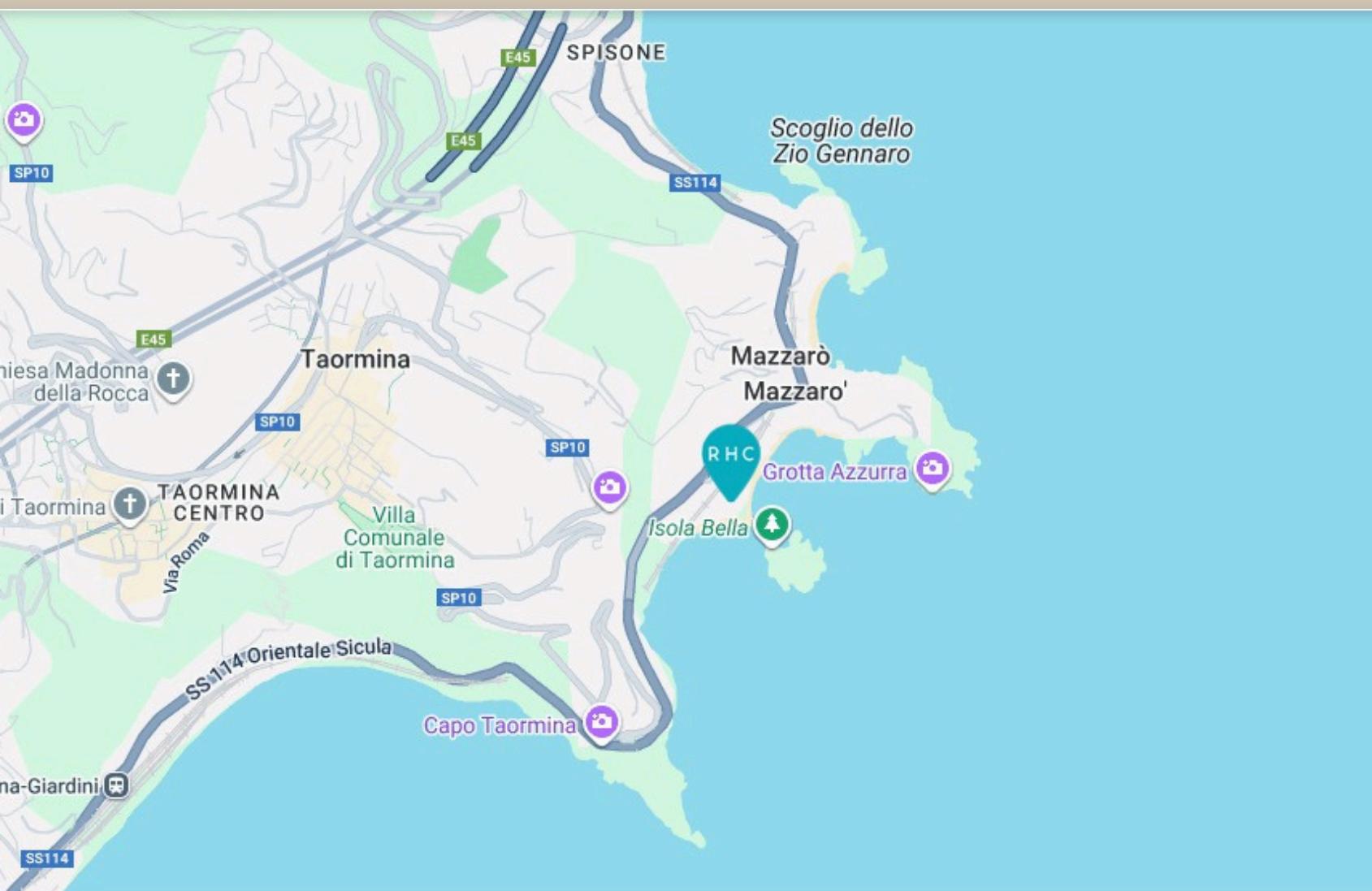


LE PLAGE RESORT
VIA NAZIONALE 107/A, TAORMINA (ME)

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**



The hotel complex "**Hotel La Plage**" is located in the Isola Bella Nature Reserve in Taormina, directly facing the namesake beach and surrounded by lush Mediterranean vegetation. The complex consists of a total of **62 rooms**, including ground-floor **bungalows** and independent two-story above-ground buildings with a basement. The rooms and suites feature a modern and welcoming style, with some equipped with a private Jacuzzi offering sea views. The resort boasts a renowned beach club and bar area. Guests also have access to a **SPA**, a gym with sea views, and on-site parking. Further amenities include meeting rooms, a restaurant, a wellness center, a private equipped beach, a swimming pool, green areas, and parking. It offers direct access to the shoreline, with a dedicated and equipped area for swimming. The hotel complex has recently been renovated, ensuring excellent maintenance conditions.



TERRITORIAL CONTEXT

The property is situated directly on the sea, in the **Isola Bella** area of the Municipality of Taormina, approximately 1.5 km from the town center.

Taormina is one of Sicily's most prominent international tourist destinations, thanks to its enchanting natural landscape. Among the many cultural events held in the city, the most significant are Taormina Arte and the Taormina Film Fest.

Catania's "Fontanarossa" Airport is located approximately 67 km from the town center.



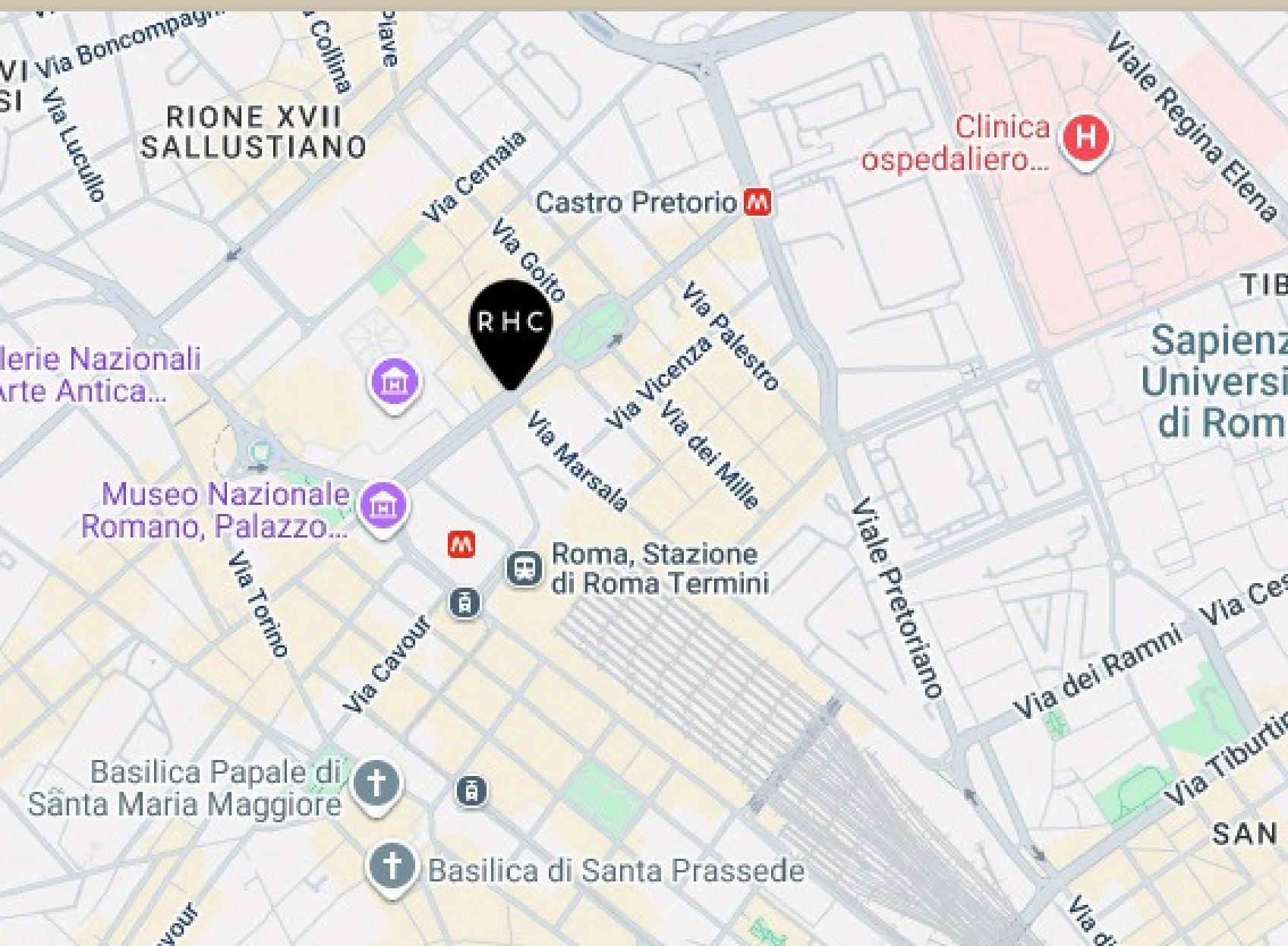
PALAZZO MONTEMARTINI LARGO GIOVANNI MONTEMARTINI, 19 – ROMA

SHORT INVESTMENT TEASER



Palazzo Montemartini combines history and contemporary design in the heart of Rome, offering elegance, refined dining, and exclusive spaces for relaxation and events. This is a historic building, constructed in the late 19th century, spanning six above-ground floors and two underground levels. In addition to its **82 rooms**, Palazzo Montemartini houses a Congress Center with three multifunctional halls, all equipped with state-of-the-art technology. It includes **events area** with a total capacity of 150 seats and an extensive (600 sqm) space dedicated to the **SPA** and heated pools. Within the internal courtyard of the building, a section of the ancient Servian Walls can be found—a defensive fortification built under one of the seven kings of Rome, Servius Tullius, in the 6th century BC.

Palazzo Montemartini has undergone complete renovation aimed at converting the complex from public offices to a Luxury 5-Star hotel.



TERRITORIAL CONTEXT

The property is located between Via Volturno, Largo Montemartini, and Via Gaeta in the Municipality of Rome, within the city's **historic center**, near the "Roma Termini" railway station. Additionally, the building stands adjacent to the **Baths of Diocletian**, the largest and best-preserved ancient Roman thermal complex in the world.

Situated in a primarily residential/tertiary context and characterized by its proximity to the Ministry of Economy and Finance, the property is easily accessible by public transportation and is approximately **500 meters** (0.3 miles) from both the Termini Metro Station and the Repubblica Teatro dell'Opera Metro Station. The nearest airports are Ciampino and Fiumicino.



RELAIS PARADISO
VIA NUOVA RAITO 6, VIETRI SUL MARE – SALERNO

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**

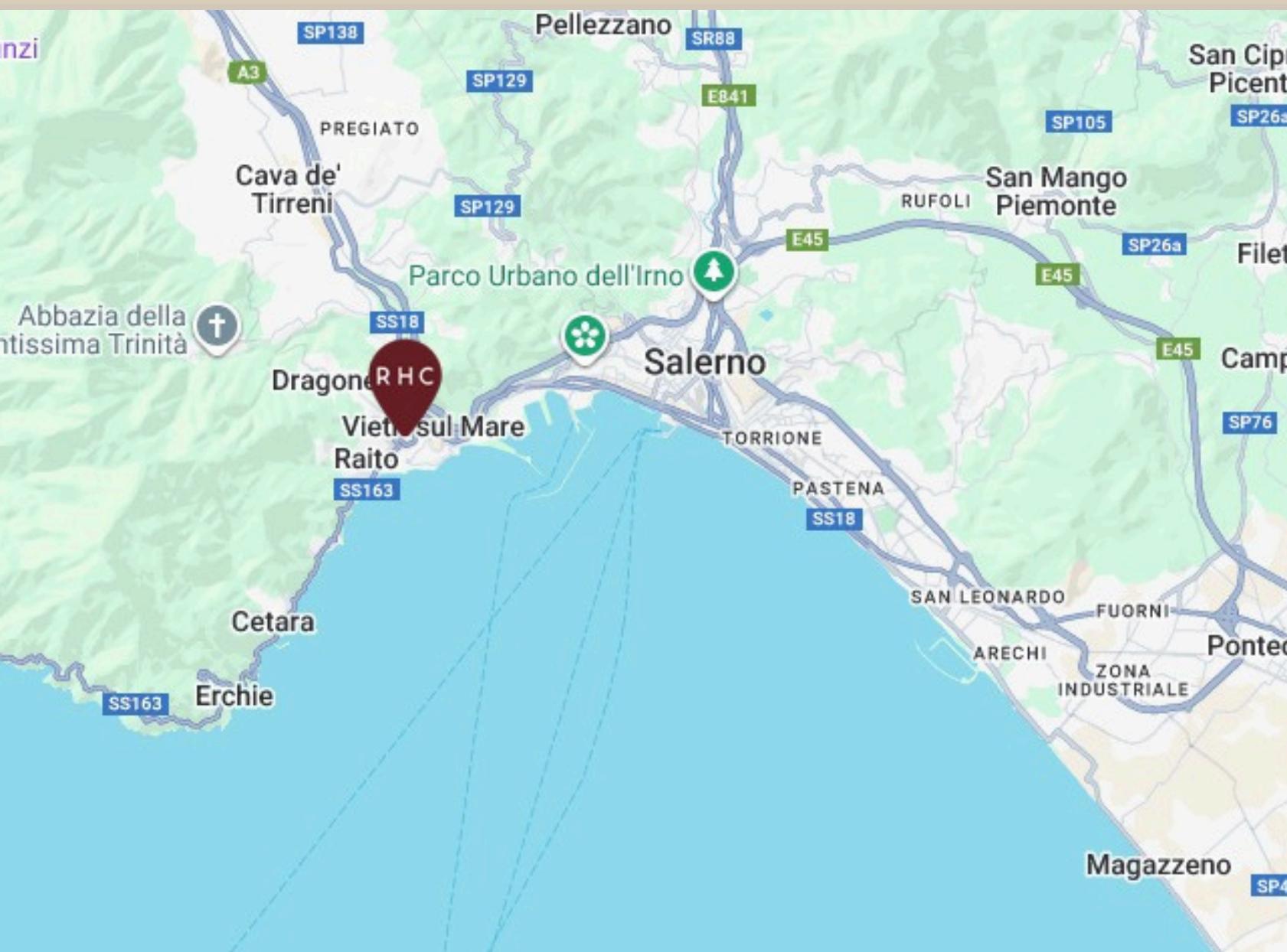


An Exclusive Boutique Hotel: Design, Relaxation, and a Magical Location at the Gateway to the Amalfi Coast.

Relais Paradiso spans three above-ground floors. The ground floor houses the entrance and reception, restaurant areas, and some guest rooms. The upper floors contain the remaining rooms, each offering access to shared sea-view terraces.

Rated as a 5-Star category hotel, it features a total of **22 rooms**. Additional amenities include a swimming pool, wellness center, solarium, terraces, restaurant, landscaped outdoor area, and parking.

The hotel complex is directly accessible from Via Nuova Raito in the municipality of Vietri sul Mare.



TERRITORIAL CONTEXT

Relais Paradiso is just steps away from **Vietri sul Mare**, renowned for its artisanal traditions and vibrant ceramics. Nestled in a peaceful and private setting, it is the ideal starting point for a stay dedicated to exploring the Amalfi Coast. The property is situated on a hill overlooking the Bay of Salerno, approximately **2 km** from the town center of Vietri sul Mare (declared a UNESCO World Heritage Site along with the other villages of the Amalfi Coast). It is close to the railway station with connections to Naples and Salerno, as well as the A3 motorway (Naples–Reggio Calabria). The nearest airport is Salerno Airport (approximately 25 km away).



HOTEL RAITO
VIA NUOVA RAITO 9, VIETRI SUL MARE - SALERNO

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**

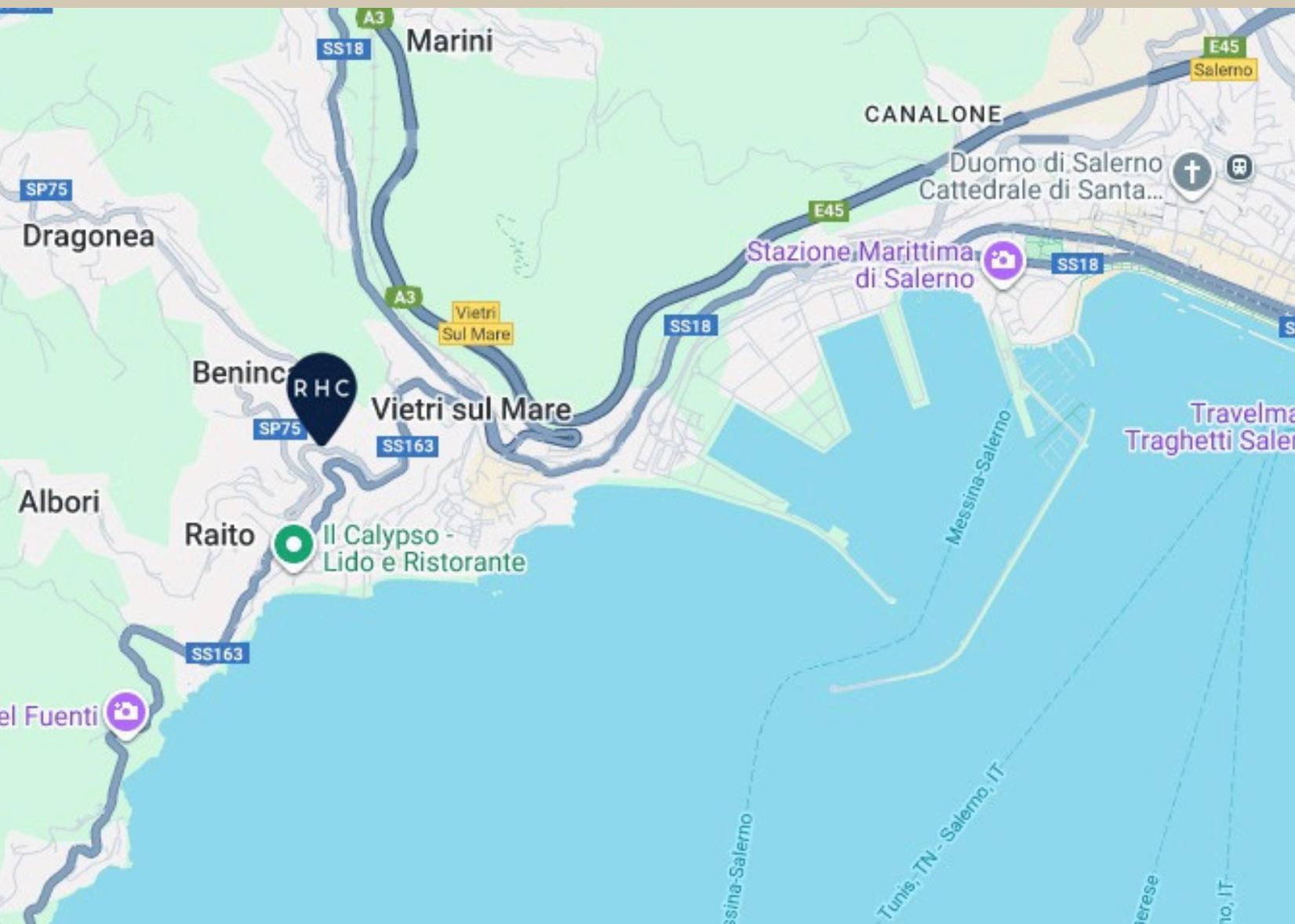


An exclusive location with extraordinary views of the sea along the stunning Amalfi Coast.

Hotel Raito offers rooms and suites decorated in the typical style of the Amalfi Coast, featuring warm and harmonious colors enriched by traditional Vietri ceramics. Rated as a 5-Star category hotel with a total of **77 rooms**, the complex consists of three building sections (A, B, and C): Section A spans 4 above-ground floors and represents the main entrance to the hotel; Section B spans 2 above-ground floors and one semi-basement level; Section C spans two levels and a semi-basement. Additional amenities include two swimming pools, a conference hall, a restaurant, a wellness center, a fitness center, a solarium, a landscaped outdoor area, and parking.



SHORT INVESTMENT TEASER



TERRITORIAL CONTEXT

The property is situated on a hill overlooking the **Bay of Salerno** and the Amalfi Coast, located in the Raito area of the municipality of Vietri sul Mare, approximately 2 km from the town center.

The municipality of Vietri sul Mare (together with the other towns of the Amalfi Coast) has been declared a UNESCO World Heritage Site.

It is close to the railway station with connections to Naples and Salerno, as well as the A3 motorway (Naples–Reggio Calabria). The nearest airport is Salerno Airport (approximately 25 km away).

**SHORT
INVESTMENT
TEASER**

MASCALI

IMMOBILIARE

exclusive Real estate agency for large properties
and luxurious homes in Italy.

WWW.MASCALIIMMOBILIARE..IT

INFO@MASCALIIMMOBILIARE.IT

