



Scuola Italiana di Atene
Istituto Italiano Statale
comprensivo di scuola elementare, media e superiore
(con insegnamento intensivo della lingua neo greca)
Mitsaki, 18-11141 Atene

Prot.n. 290/25a

CONCESSIONE DI USO TEMPORANEO DEI LOCALI PER ATTIVITA` DIDATTICO-EDUCATIVO

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra le parti :

TRA

L'Istituto Italiano Statale di Atene comprensivo di scuola Elementare, Media e Superiore in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Dirigente Scolastico, Dott. Emilio Luzi, codice fiscale LZUMLE56R27H769G

E

il Comitato gestore della Scuola Materna Italiana paritaria dal 01.09.2011 – Decreto MAE 2740 del 23.02.2012 – (statuto approvato con decisione n. 725/08 in data 05.06.2008 e numero 27401) con sede legale in via Mitsaki n. 18 nella persona del suo legale rappresentante sig. Ioannis Papadopoulos codice fiscale greco 045951415

PREMESSO

che la Scuola Materna Italiana paritaria dal 01.09.2011 – Decreto MAE 2740 del 23.02.2012-, ha chiesto la concessione dei locali siti al pianterreno e al primo piano dell'edificio scolastico consistente in : corridoio, 4 aule e servizi (pianterreno), corridoio, 6 aule e servizi (primo piano), adatti all'uso dei bambini frequentanti la Scuola Materna che peraltro da anni utilizza i suddetti locali, come da allegato planimetrico.

Premesso altresì che la scuola materna è propedeutica alle iscrizioni alla scuola primaria.

ART. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante ed essenziale del presente atto.

ART. 2 – Oggetto

La scuola concede a favore del concessionario, che accetta i locali come sotto descritti in uso temporaneo, per attività didattico-educativo coerente con i fini istituzionali della Scuola Statale Italiana.

Il concessionario dichiara e garantisce che i locali di cui all'oggetto sono considerati idonei all'esercizio dell'attività e cui saranno destinate, impegnandosi sin da ora a non destinarli a scopi differenti o contrari alla legge.

IL DIRIGENTE SCOLASTICO
EMILIO LUZI



Scuola Italiana di Atene
Istituto Italiano Statale
comprensivo di scuola elementare, media e superiore
(con insegnamento intensivo della lingua neo greca)
Mitsaki, 18-11141 Atene

ART. 3 – Obblighi del concessionario

Il concessionario si obbliga ad usufruire del servizio del servizio in uso con la dovuta diligenza, e non potrà concedere a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso.

Sono a carico del concessionario tutte le spese per l'utilizzo del bene, nonché qualsivoglia imposta o carico tributario che possa derivare dall'utilizzo del bene medesimo. Resta salvo fin da ora che in qualsiasi momento il dirigente o persona da questi incaricata potrà richiedere la restituzione dei locali utilizzati e il conseguente sgombero da oggetti, arredi ed attrezzature.

ART. 4 – Corrispettivo

La costituzione della concessione in uso è a titolo gratuito. Per le spese di funzionamento è pattuito il rimborso forfettario di Euro 1.500,00 (millecinquecento) più le spese di riscaldamento dei locali in concessione di uso alla scuola materna relative all'anno scolastico 2015/2016. Per gli anni a venire è previsto un adeguamento del sopracitato rimborso.

ART. 5 – Durata

Il diritto di uso ha inizio dal 01.09.2015.

Il bene oggetto della presente concessione verrà restituito, a richiesta del concedente, nello stato in cui viene attualmente consegnato, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso.

Il concessionario si impegna a sottoscrivere adeguata polizza assicurativa con istituto assicurativo di primaria importanza per copertura della responsabilità civile.

Atene, 24.02.2016

Il Presidente del Comitato gestore

della Scuola Materna

Ioannis Papadopoulos

Il Dirigente Scolastico

Dott. Emilio Luzi