



Scuola Italiana di Atene
Istituto Italiano Statale
comprensivo di scuola elementare, media e superiore
(con insegnamento intensivo della lingua neo greca)
Mitsaki, 18-11141 Atene

**ACCORDO TRA LA SCUOLA ITALIANA AD ATENE E LA SCUOLA
MATERNA PARITARIA SULLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEA DI
LOCALI**

1. Considerato che la scuola dell'infanzia di Atene, altrimenti detta Scuola Materna Italiana paritaria, è un ente senza fini di lucro che statutariamente persegue fini educativi deliberatamente coerenti con quanto previsto dal sistema educativo nazionale italiano. Essa rappresenta dunque l'avvio di quel curriculum verticale che lo Stato Italiano offre come servizio ai suoi concittadini in Grecia, agli italogreci e quindi ai cittadini di altra nazionalità. L'insegnamento in questa scuola avviene rigorosamente in lingua italiana il che costituisce una premessa fondamentale perché gli scolari, che completano il ciclo, divengano scolari della prima elementare della Scuola Italiana. In questo modo il curriculum verticale del sistema educativo italiano trova piena ed efficace espressione, e l'offerta di formazione rivolta ai minori, garantita a partire dalla Costituzione Italiana, si afferma come un elemento di pregio e di civiltà che lo Stato Italiano esprime anche in terra greca. Quindi la funzione della Scuola Materna Italiana non può che essere inquadrata come un autentico servizio, così è intesa dal MAECI sin dalla sua nascita e così si conferma a tutt'oggi.
2. Considerato che la Scuola materna ha chiesto la concessione d'uso temporanea di alcuni locali della Scuola italiana per le sue attività didattico-educative dal lunedì al venerdì, per massimo nove ore giornaliere e per 9 mesi all'anno (da inizio settembre a fine giugno, esclusi i periodi di festività scolastica), specificando di voler utilizzare tutti i locali posti al piano terra del lato di via Polilla e metà dei locali posti al primo piano dello stesso lato, per un totale di 517,50 metri quadri, che corrispondono al 10,70% della superficie totale dell'edificio della Scuola.
3. Visto il contratto di locazione stipulato tra il rappresentante della Santa Sede della Chiesa Cattolica, Ambasciatore del Vaticano presso la Repubblica Ellenica, e il Dirigente Scolastico, rappresentante legale della Scuola Italiana di Atene, che all'art. 2 – lettera A recita “E’ esplicitamente consentita dal locatore la messa a disposizione parziale dell’uso dei locali alla “Scuola dell’infanzia”, che è un ente senza fine di lucro distinto giuridicamente dall’Istituto Omnicomprensivo Statale Italiano di Atene, riconosciuto come scuola paritaria dal Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione internazionale italiano.”



Scuola Italiana di Atene
Istituto Italiano Statale
comprensivo di scuola elementare, media e superiore
(con insegnamento intensivo della lingua neo greca)
Mitsaki, 18-11141 Atene

4. Considerato che la Scuola materna italiana, già presente all'interno dell'edificio della Scuola per le motivazioni illustrate al punto 1, in ragione del suo servizio può beneficiare del regime previsto dalla legislazione nazionale per la parziale concessione in uso di locali e, in particolar modo, del D.P.R. 296 del 2005, in base al quale ad essa può essere riconosciuto un uso agevolato di immobili del patrimonio dello Stato, a cui l'edificio scolastico della Scuola statale di Atene è del tutto assimilabile.

Alla luce di quanto sopra rappresentato, **la Scuola statale italiana acconsente a concedere in uso parziale e temporaneo alla Scuola dell'infanzia i locali indicati, per il periodo richiesto.** La concessione in uso di tali locali alla Scuola dell'infanzia avrà durata pari a quella del contratto di locazione stipulato dalla Scuola statale italiana con la Nunziatura apostolica ad Atene, come definita all'art. 1 del contratto stesso.

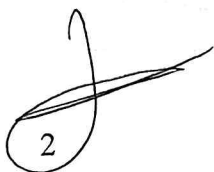
Lo stato di debenza della Scuola materna nei confronti della Scuola statale italiana, rappresentate dal Dirigente Scolastico Dott. Emilio Luzi e dal Presidente dell'Ente Gestore, Signor Alessandro Luchetti, viene concordemente stabilito come segue:

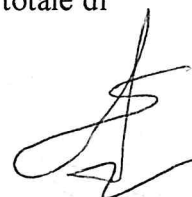
1. CORRISPETTIVO ANNUALE PER LA CONCESSIONE

Secondo il D.P.R. 296/2005, tenuto conto della relazione degli Ispettori SIFIP, la quota richiedibile per la concessione di cui sopra è da calcolarsi a partire dal 10% di quanto stabilito in base ai valori di comune commercio. In ragione del particolare servizio svolto dalla Scuola materna, funzionale anche al buon andamento della Scuola italiana (v. punto 1), si ritiene opportuno dare applicazione a tale disposizione, stabilendo nel 20% del prezzo di mercato la quota che la Scuola materna deve versare alla Scuola italiana, per la concessione parziale in uso della superficie richiesta (10,7% dell'edificio della Scuola).

Considerato che il nuovo contratto di locazione che la Scuola italiana ha stipulato con la Santa Sede il 22/10/2021 prevede quale canone di locazione annuale l'importo di € 293.116,51, il dovuto dalla Scuola materna rapportato alla superficie occupata (10,70%) sarebbe pari a € 31.363,46.

Applicando il D.P.R. 296 del 2005 come sopra descritto, la Scuola materna dovrà pertanto versare a titolo di corrispettivo per la concessione in uso dei locali un totale di **€ 6.272,70.**


2





Scuola Italiana di Atene
Istituto Italiano Statale
comprensivo di scuola elementare, media e superiore
(con insegnamento intensivo della lingua neo greca)
Mitsaki, 18-11141 Atene

2. ANALISI DEI CONSUMI

A partire dal 2022, i consumi della Scuola materna per le utenze (elettricità, acqua e gas) saranno conteggiati separatamente da quelli della Scuola Statale, e la Scuola materna dovrà quindi pagare unicamente il corrispettivo dei consumi effettuati (secondo modalità da concordarsi con l'Ufficio Amministrativo della Scuola).

Per quel che riguarda il solo anno 2021, non disponendosi dei dati specifici riguardanti i consumi effettivi, le parti concordano che la Scuola materna versi alla Scuola statale un **rimborso forfettario** per le spese relative ai consumi, che tenga conto della superficie occupata, del tempo di utilizzo dei locali e della circostanza di fatto che la Scuola materna, considerato il tipo di attività che svolge e il tipo di utenza che ha (bambini tra i 3 e i 6 anni, che non utilizzano attrezzature informatiche o altri tipi di strutture con alti consumi di energia o acqua), consuma significativamente meno – in proporzione allo spazio occupato – rispetto alla Scuola italiana.

Al fine di calcolare tale rimborso forfettario, si considera la spesa totale annuale per le utenze sostenuta dalla Scuola italiana (che può essere calcolata soltanto in maniera previsionale, sulla base dei costi degli ultimi anni), stimata in € 82.000,00.

Considerando soltanto il criterio relativo alla superficie occupata, l'importo dovuto dalla Scuola materna sarebbe pertanto pari a € 8.774,00 ($82.000,00 \times 10,70\%$). E' tuttavia necessario tener conto anche degli altri fattori sopra citati, ed in particolare da un lato del fatto che l'utilizzo delle utenze da parte della Scuola dell'infanzia non è, come detto, paragonabile a quello della Scuola Statale (che utilizza impianti elettronici ed idraulici con impatto nettamente superiore a quello necessario per dei bambini di età inferiore ai 6 anni) e dall'altro che il tempo di utilizzo totale dei locali da parte della Scuola dell'Infanzia è stato nel 2021 di molto inferiore rispetto a quello della Scuola statale (in percentuale, si può stimare che la Scuola materna abbia utilizzato i locali, nel 2021, per il 60% circa del tempo in cui li ha utilizzati la Scuola statale: oltre ai 3 mesi in cui la scuola dell'infanzia non ha avuto la disponibilità dei locali, infatti, nel corso dell'inverno 2021 la Scuola dell'infanzia è rimasta per un lungo periodo completamente chiusa a causa del Covid, mentre, negli stessi periodi, la Scuola statale continuava comunque, seppure in misura assai ridotta rispetto alla norma, ad essere aperta, e quindi a consumare elettricità, acqua e gas).

Alla luce di quanto sopra, **per l'anno 2021 le parti convengono che la Scuola materna versi alla scuola statale il 50% della somma corrispondente a quanto sarebbe dovuto considerando soltanto la superficie occupata.** Tale somma è stimata al momento in **4.387 Euro**, e verrà conguagliata dopo la fine dell'anno, sulla base di quanto effettivamente pagato dalla Scuola italiana.



Scuola Italiana di Atene
Istituto Italiano Statale
comprensivo di scuola elementare, media e superiore
(con insegnamento intensivo della lingua neo greca)
Mitsaki, 18-11141 Atene

Pertanto il totale complessivo dovuto dalla Scuola Materna per il 2021 a € 10.659,70, salvo conguaglio a debito o a credito per le utenze. Per gli anni successivi in cui il presente accordo avrà vigore, la Scuola dell'Infanzia pagherà un corrispettivo per la concessione pari a € 6.272,70 l'anno, al quale aggiungerà quanto dovuto per le spese connesse alle utenze, a seconda dei consumi effettivamente registrati.

Il Dirigente Scolastico Dott. Emilio Luzi e il Presidente dell'Ente Gestore Alessandro Luchetti concordano che le somme dovute come corrispettivo per la concessione in uso saranno versate alla Scuola Statale Italiana in 7 (sette) rate, come segue:

1^ rata scadenza al	20/12/2021	pari a € 6.272,70
2^ rata scadenza al	30/04/2022	pari a € 2.090,90
3^ rata scadenza al	31/08/2022	pari a € 2.090,90
4^ rata scadenza al	20/12/2022	pari a € 2.090,90
5^ rata scadenza al	30/04/2023	pari a € 2.090,90
6^ rata scadenza al	31/08/2023	pari a € 2.090,90
7^ rata scadenza al	20/12/2023	pari a € 2.090,90

Per quel che riguarda il pagamento della cifra concordata come rimborso forfettario per la spesa per le utenze per il 2021 e il pagamento delle spese per le utenze negli anni successivi, la Scuola dell'infanzia concorderà le modalità di pagamento direttamente con l'Ufficio amministrativo della Scuola statale.

Il conguaglio delle utenze, a debito o a credito, avverrà comunque annualmente, entro il 31/03 di ogni anno.

Scritto, letto e approvato.

Atene, 10/12/2021

Prot. 1649 /C14

Il Presidente del Comitato Gestore
Alessandro Luchetti



Il Dirigente Scolastico
Dott. Emilio Luzi



Tel./Τηλ. +30 210 2282720/2287872 Fax+30 210 2017628
E-mail scuolaitaliana@atene.edu.gr