



Scuola Italiana di Atene
Istituto Italiano Statale
comprensivo di scuola elementare, media e superiore
(con insegnamento intensivo della lingua neo greca)
Mitsaki, 18-11141 Atene



Prot.n. 694/C14

**ACCORDO TRA LA SCUOLA ITALIANA STATALE DI ATENE
E LA SCUOLA DELL'INFANZIA ITALIANA DI ATENE
SULLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEA DI LOCALI**

1. Considerato che la scuola dell'Infanzia di Atene paritaria, è un ente senza fini di lucro che statutariamente persegue fini educativi deliberatamente coerenti con quanto previsto dal sistema educativo nazionale italiano. Essa rappresenta dunque l'avvio di quel curriculum verticale che lo Stato Italiano offre come servizio ai suoi concittadini in Grecia, agli italogreci e quindi ai cittadini di altra nazionalità. L'insegnamento in questa scuola avviene rigorosamente in lingua italiana il che costituisce una premessa fondamentale perché gli scolari, che completano il ciclo, divengano scolari della prima elementare della Scuola Italiana. In questo modo il curriculum verticale del sistema educativo italiano trova piena ed efficace espressione, e l'offerta di formazione rivolta ai minori, garantita a partire dalla Costituzione Italiana, si afferma come un elemento di pregio e di civiltà che lo Stato Italiano esprime anche in terra greca. Quindi la funzione della Scuola dell'Infanzia Italiana non può che essere inquadrata come un autentico servizio, così è intesa dal MAECI sin dalla sua nascita e così si conferma a tutt'oggi.
2. Considerato che la Scuola dell'Infanzia ha chiesto la concessione d'uso temporanea di alcuni locali della Scuola Statale Italiana per le sue attività didattico-educative dal lunedì al venerdì, per massimo nove ore giornaliere e per 9 mesi all'anno (da inizio settembre a fine giugno, esclusi i periodi di festività scolastica), specificando di voler utilizzare tutti i locali posti al piano terra del lato di via Polilla, l'area esterna circostante e i locali posti al primo piano dello stesso lato, per un totale di 603 metri quadri, che corrispondono al 12,5% della superficie totale dell'edificio della Scuola.
3. Visto il contratto di locazione stipulato tra il rappresentante della Santa Sede della Chiesa Cattolica, Ambasciatore del Vaticano presso la Repubblica Ellenica, e la Dirigente Scolastica, rappresentante legale della Scuola Italiana di Atene, che all'art. 2 – lettera A recita “E' esplicitamente consentita dal locatore la messa a disposizione parziale dell'uso dei locali alla “Scuola dell'Infanzia”, che è un ente senza fine di lucro distinto giuridicamente dall'Istituto Omnicomprensivo Statale Italiano di Atene, riconosciuto come scuola paritaria dal Ministero degli Affari Esteri e della Cooperazione internazionale italiano.”
4. Considerato che la Scuola dell'Infanzia italiana, già presente all'interno dell'edificio della Scuola per le motivazioni illustrate al punto 1, in ragione del suo servizio può beneficiare del regime previsto dalla legislazione nazionale per la parziale concessione in uso di locali e, in particolar modo, del D.P.R. 296 del 2005, in base al quale ad essa può essere riconosciuto un uso agevolato di immobili del patrimonio dello Stato, a cui l'edificio scolastico della Scuola statale di Atene è del tutto assimilabile.



Scuola Italiana di Atene
Istituto Italiano Statale
comprensivo di scuola elementare, media e superiore
(con insegnamento intensivo della lingua neo greca)
Mitsaki, 18-11141 Atene



Alla luce di quanto sopra rappresentato, la Scuola Statale Italiana acconsente a concedere in **uso parziale e temporaneo alla Scuola dell'Infanzia i locali indicati, per il periodo richiesto.** La concessione in uso di tali locali alla Scuola dell'infanzia avrà durata pari a quella del contratto di locazione stipulato dalla Scuola statale italiana con la Nunziatura apostolica ad Atene, come definita all'art. 1 del contratto stesso.

Lo stato di debenza della Scuola dell'Infanzia nei confronti della Scuola Statale Italiana, rappresentate dalla Dirigente Scolastica Dott.ssa Veronica Tania Roberta Sole e dal Presidente dell'Ente Gestore, Signor Davide Xynomilakis, viene concordemente stabilito come segue:

1. CORRISPETTIVO ANNUALE PER LA CONCESSIONE

Secondo il D.P.R. 296/2005, tenuto conto della relazione degli Ispettori SIFIP, la quota richiedibile per la concessione di cui sopra è da calcolarsi a partire dal 10% di quanto stabilito in base ai valori di comune commercio. In ragione del particolare servizio svolto dalla Scuola dell'Infanzia, funzionale anche al buon andamento della Scuola italiana (v. punto 1), si ritiene opportuno dare applicazione a tale disposizione, stabilendo nel 18% del prezzo di mercato la quota che la Scuola dell'Infanzia deve versare alla Scuola Statale Italiana, per la concessione parziale in uso della superficie richiesta (12,5% dell'edificio della Scuola).

Considerato che il nuovo contratto di locazione che la Scuola italiana ha stipulato con la Santa Sede il prevede quale canone di locazione annuale l'importo di € 307.772,34, il dovuto dalla Scuola dell'Infanzia rapportato alla superficie occupata (12,5%) sarebbe pari a € 38.471,54.

Applicando il D.P.R. 296 del 2005 come sopra descritto, la Scuola dell'Infanzia dovrà, pertanto, versare annualmente un totale di **6.924,88** a titolo di corrispettivo per la concessione in uso dei locali.

2. CONSUMI

A decorrere dall'anno 2022, **i consumi della Scuola dell'Infanzia per le utenze** inerenti il consumo idrico e l'utilizzo della fornitura del **gas sono conteggiati separatamente da quelli della Scuola Statale.** Rimane formalmente in carico alla Scuola Italiana il pagamento delle bollette inerenti il consumo dell'energia elettrica, alla quale sarà rimborsato dalla Scuola dell'Infanzia il corrispettivo relativo all'effettivo consumo, rilevabile dalla lettura dell'apposito contatore installato al piano terreno. Il conguaglio delle utenze, a debito o a credito, avverrà comunque annualmente, entro il 31/03 di ogni anno.





Scuola Italiana di Atene
Istituto Italiano Statale
comprensivo di scuola elementare, media e superiore
(con insegnamento intensivo della lingua neo greca)
Mitsaki, 18-11141 Atene



3. CONCLUSIONI

Il presente Accordo avrà validità, con decorrenza 01.01.2024 e scadenza 31.08.2027 e non è previsto il tacito rinnovo.

Per gli anni di validità del presente Accordo, la Dirigente scolastica dott.ssa Veronica Tania Roberta Sole e il Presidente dell'Ente Gestore Davide Xynomilakis concordano che la Scuola dell'Infanzia corrisponderà alla Scuola Italiana di Atene il canone annuale per la concessione dei locali pari a € **6.924,88**, che saranno versate in tre rate, come di seguito indicato:

1 ^a rata scadenza al	30/04	pari a € 2.308,29
2 ^a rata scadenza al	31/08	pari a € 2.308,29
3 ^a rata scadenza al	31/12	pari a € 2.308,29

La Scuola dell'Infanzia corrisponderà alla Scuola Italiana di Atene, altresì, l'importo inerente il consumo dell'energia elettrica rilevabile dall'apposito contatore, a seguito ricevimento della bolletta di conguaglio che di norma viene emessa nel mese di marzo di ogni anno.

Scritto, letto e approvato.

Il presente atto sottoscritto dalle due parti in 2 (due) esemplari originali, in data 23 aprile 2024. Ciascuna parte ha ricevuto una copia identica del testo.

Atene, 23 aprile 2024

Il Presidente del Comitato Gestore

Davide Xynomilakis

La Dirigente Scolastica

Dott.ssa Veronica Tania Roberta Sole

